



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
BERNBURG eG

# Erstbezug – 1-Raum-Wohnung mit Balkon zu vermieten

06406 Bernburg, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 102.3.25



Wohnfläche ca.: **41,60 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **332,80 EUR**





## Erstbezug – 1-Raum-Wohnung mit Balkon zu vermieten

Objekt ID	102.3.25
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Albert-Schweitzer-Ring 7 (Zepziger Weg) 06406 Bernburg
Etage	1
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	41,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1988
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	01.09.2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Balkon/Terrasse West, Dusche, Kunststoffboden, Rollläden, Seniorengerecht
Kaution	620,00 EUR 620,00 €
Kaltmiete	332,80 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	8,00 EUR
Nebenkosten	50,00 EUR





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
BERNBURG eG

Heizkosten 57,20 EUR

---

Warmmiete 440,00 EUR

---





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
BERNBURG eG

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Bauphase und wird umfänglich saniert. Der Balkon wird zur Westseite angebracht und der Zugang erfolgt über die Küche. Dies gibt der Wohnung einen schönen Freiraum zum Verweilen. Das Bad wird mit hochwertigen Fliesen und einer Dusche ausgestattet.

## Sonstiges

Die verwendeten Fotos sind Beispielbilder.

## Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
----------------	-----------------

---





# WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Wohngebiet Zepziger Weg am südlichen Stadtrand von Bernburg. In der unmittelbaren Nähe befinden sich mehrere Einkaufszentren, ein Baumarkt, Ärzte, eine Apotheke sowie Bushaltestellen. Kostenfreie PKW-Stellplätze befinden sich vor den Wohnhäusern.





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
BERNBURG eG



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





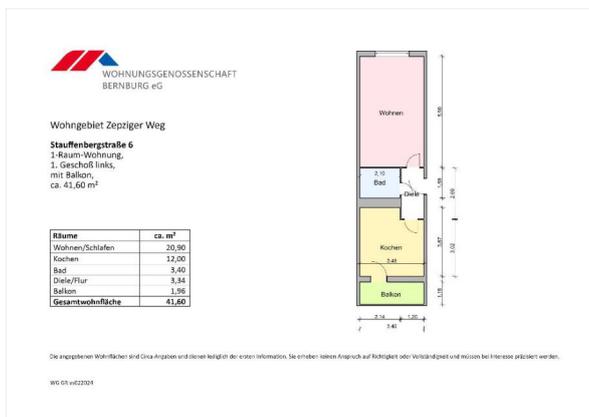
# WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG



Bild



Bild



Bild

