



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

sanierte 2-Raum-Wohnung – Bei Bedarf mit Einbauküche

06406 Bernburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 37.3.42



Wohnfläche ca.: **49,76 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **288,61 EUR**





sanierte 2-Raum-Wohnung – Bei Bedarf mit Einbauküche

Objekt ID	37.3.42
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Vor dem Nienburger Tor 29 (Vor dem Nienburger Tor) 06406 Bernburg Vor dem Nienburger Tor
Etage	4
Wohnungsnummer	37.3.42
Wohnfläche ca.	49,76 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1976
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Kunststoffboden
Kaution	155,00 EUR 930,00
Kaltmiete	288,61 EUR
Sonstige Preisangaben	Für Studenten und Auszubildende ist lediglich ein Genossenschaftsanteil in Höhe von 155,00 € und das Eintrittsgeld in Höhe von 50,00 € zu zahlen. Für alle Nicht-Studenten sind insgesamt 930,00 € an Genossenschaftsanteilen zu zahlen.
Nebenkosten	60,69 EUR
Heizkosten	60,70 EUR
Warmmiete	410,00 EUR





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

Ausstattung

Die Wohnung Vor dem Nienburger Tor 29 befindet sich in einem renovierten Zustand. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche und ist raumhoch mit modernen Fliesen ausgestattet, wobei die Bodenfliesen und der Duschbereich in heller Holzoptik gestaltet wurden. Die Wohnung zeichnet sich vor allem durch ein sehr großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit über 20qm aus. Vom Wohnzimmer aus ist auch der Balkon zugänglich mit Blick ins Grüne. Vom jetzigen Mieter kann zusätzlich auch eine Einbauküche zu geringen Konditionen erworben werden. Eine Wohnungsbesichtigung ist nach Rücksprache mit den jetzigen Mietern möglich.

Sonstiges

Für Studenten und Auszubildende betragen die zu zahlenden Genossenschaftsanteile nur 155 € statt 930 € (ähnlich der Kaution). Die Hausreinigung ist in der monatliche Miete inbegriffen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.08.2018
Gültig bis	08-2028
Baujahr lt. Energieausweis	1976
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Talstadt in zentraler Lage direkt der Saale. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. Bis zur Innenstadt sind es nur circa 10 min Fußweg. Eine Bushaltestelle ist in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

Vor der Wohnung befindet sich ein größerer Parkplatz, wodurch genügend Stellplätze vorhanden sind.

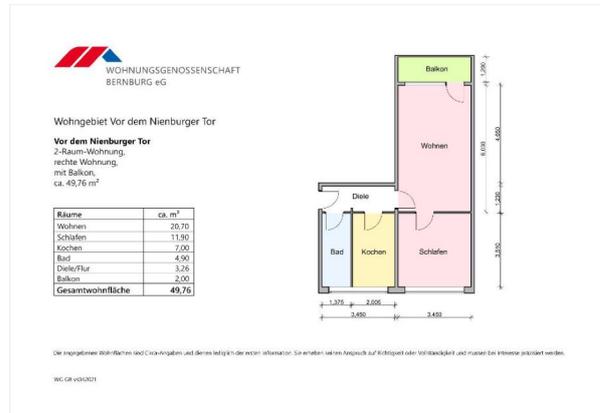




WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG



Bild



Bild



Bild

