



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
BERNBURG eG

## Kleine 3-Raum-Wohnung in der Kustrenaer Straße im 5. Geschoss zu vermieten

06406 Bernburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 62.1.10



Wohnfläche ca.: **56,02 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **280,10 EUR** - Nettokaltmiete: **280,10 EUR**





## Kleine 3-Raum-Wohnung in der Kustrenaer Straße im 5. Geschoss zu vermieten

Objekt ID	62.1.10
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Kustrenaer Straße 90 (Süd-West) 06406 Bernburg
Lage	Wohngebiet
Etage	5
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	56,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1982
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Fernblick, Kunststoffboden
Kaution	1.085,00 EUR 1085,00 €
Nettokaltmiete	280,10 EUR
Kaltmiete	280,10 EUR
Nebenkosten	69,90 EUR





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
BERNBURG eG

Heizkosten 100,00 EUR

---

Warmmiete 450,00 EUR

---





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
BERNBURG eG

## Objektbeschreibung

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Tapeten, die Türen, die Elektrik und die Fußböden sind erneuert. Zusätzlich ist die Anmietung eines Stellplatzes für 15,00 € pro Monat möglich in der Paldamusstraße. Die Wohnung befindet sich im 5. Geschoss.

## Ausstattung

Die Wohnung ist renoviert und einzugsbereit.

## Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
----------------	-----------------

---





# WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG

## Lage

Die Wohnung in der Kustrener Straße befindet sich im Süden der Stadt Bernburgs nahe dem Klinikum in ruhiger Lage. Bis zur Innenstadt sind es 15 Gehminuten und mit dem Auto circa 5 Minuten. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und eine Apotheke sind in unmittelbarer Nähe.





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
BERNBURG eG



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

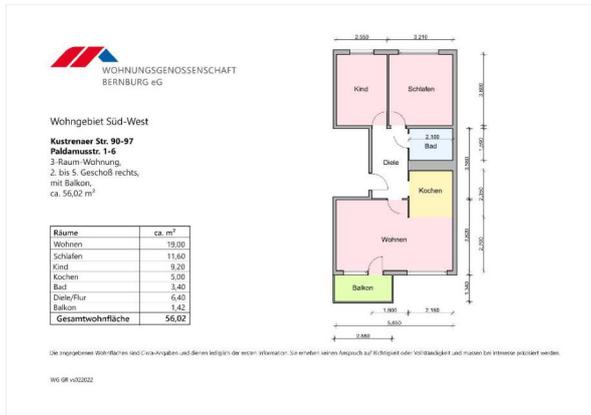


Bild





# WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG



Bild

