



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

Oben Wohnen = Miete Sparen!

06406 Bernburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 98.4.37

The advertisement graphic features a man and a woman sitting on top of three stacks of gold coins of increasing height. A small potted plant sits on the middle stack. The text 'OBEN WOHNEN = MIETE SPAREN!' is displayed in bold, with 'MIETE SPAREN!' in red. The logo and name of 'WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG' are in the top left corner of the graphic.

Wohnfläche ca.: **56,82 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **170,46 EUR**





Oben Wohnen = Miete Sparen!

Objekt ID	98.4.37
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Stauffenbergstraße 17 (Zepziger Weg) 06406 Bernburg
Etage	4
Wohnfläche ca.	56,82 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1988
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Fernblick, Kunststoffboden
Provision	930 € zzgl. MwSt.
Kaution	930,00 EUR
Kaltmiete	170,46 EUR
Miete pro m ²	3,00 EUR
Sonstige Preisangaben	Wir bieten die Wohnung mit Treppenbonus an. Die





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG

Grundmiete beträgt 3,00 € pro m² im 4. Geschoss. Dafür renoviert der zukünftige Mieter die Wohnung selbst. Die Wohnung wird ohne Tapeten übergeben. Ein Renovierungsgutschein oder Malermaterial wird von der Wohnungsgenossenschaft zur Verfügung gestellt.

Nebenkosten	63,54 EUR
Heizkosten	86,00 EUR
Warmmiete	320,00 EUR





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

Objektbeschreibung

Vom Flur aus sind das Bad, Schlaf- und Wohnzimmer begehbar. Die Küche erreichen Sie vom Wohnzimmer aus. In der Küche kann man eine Essecke integrieren. Die Waschmaschine kann im Bad (nur Toplader) oder in der Küche untergebracht werden. Vom Wohnzimmer aus gehen Sie auf den Balkon und genießen die Fernsicht. Der Balkon liegt auf der Südseite.

Sonstiges

Es wird kein Angebot für das JC ausgestellt.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG

Lage

Das Wohnhaus ist in einem gepflegten Zustand. Im Wohngebiet befinden sich ausreichend kostenfreie PKW-Stellplätze. Der Wohnblock befindet sich im Wohngebiet Zepziger Weg am nördlichen Stadtrand. Das Wohngebiet ist einer guten Infrastruktur eingebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Kindertagesstätten, Schulen und Bushaltestellen.





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BERNBURG eG

**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG**

**OBEN WOHNEN
= MIETE
SPAREN!**

Bild

**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG**

Wohngebiet Zepziger Weg, ab 2. Geschöß
Albert-Schweitzer-Ring 5-8, 13-16, 21-25
Martin-Niemöller-Straße 9-15, 55-59
Stauffenbergstraße 1-17
Martin-Niemöller-Straße 2-10, ab 1. Geschöß
2-Raum-Wohnung,
mit Balkon,
ca. 56,82 m²

Räume	ca. m ²
Wohnen	20,80
Schlafen	15,10
Kochen	8,00
Bad	3,40
Diele/Flur	5,30
Balkon	3,52
Gesamtwohnfläche	56,82

Die angegebenen Wohnflächen sind in Anlehnung an DIN 4109 ermittelt worden. Sie stellen nur den Anzeigewert dar. Die tatsächliche Wohnfläche kann durch die Messung vor Ort abweichen. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Flächen sind in m² angegeben. Die Flächen sind in m² angegeben. Die Flächen sind in m² angegeben.

WG 01-14/2020

Bild



Bild

