



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

Die WohnGemeinschaft

Mitteilungen für die Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG



THEMEN

- Vertreterwahl 2023
- Vertreterversammlung 2023
- Bauvorhaben, Instandhaltung und Modernisierung
- „bernburger MIETERSTROM“-Modell
- Einbruch im Keller: Was zahlt die Versicherung?
- Neue Rufnummer der Immobilien GmbH Bernburg
- Rad-, Rollstuhl- oder Rollatorenstellplätze zu vermieten

von Peter Arlt

*Sehr geehrte Mitglieder unserer
Wohnungsgenossenschaft!*

Der wirtschaftliche Alltag ist gekennzeichnet von äußerst schwierigen Rahmenbedingungen für alle Branchen. Das spürt auch jeder Verbraucher; so auch Sie als Wohnungsnutzer und Genossenschaftsmitglieder. Wo man auch hin hört: „Alles ist teurer!“. Das stimmt wohl auch in den meisten Fällen.

Wir schauen dennoch optimistisch in die Zukunft! Nach schlechteren Zeiten kommen in der Regel bessere Zeiten. Wir agieren als Wirtschaftsunternehmen immer analytisch. Die Neubauvorhaben liegen auf Eis, bis sich die Baupreise und Bauzinsen auf ein wirtschaftlich vertretbares Niveau gesenkt haben. Entsprechende Tendenzen sind bereits erkennbar. Wir hoffen, dass wir bereits in 2024 unsere Pläne weiter vorantreiben und mit der Umsetzung beginnen können.

Bis dahin kümmern wir uns weiter mit den uns zur Verfügung stehenden Mitteln um unseren Wohnungsbestand.

Die Risiken der Vergangenheit, die hauptsächlich durch die Corona-Pandemie, aber auch durch den russischen Angriffskrieg gegen die Ukraine ausgelöst wurden, haben wir gemeinsam als Genossenschaft mit den Mitgliedern gemeistert. Der dadurch entstandene sprunghafte Anstieg der Betriebskosten hat uns nicht in eine finanzielle Schieflage gebracht. Einerseits konnten wir rechtzeitig mit den Stadtwerken einen sehr guten Fernwärmepreis aushandeln. Andererseits waren nahezu alle Mitglieder und Wohnungsnutzer so informiert und verständnisvoll, die Anhebung der Betriebskostenvor-



auszahlungen zu akzeptieren. Das führte unter anderem dazu, dass die Stadtwerke pünktlich bezahlt werden konnten, die Genossenschaft dafür keine Fremdmittel aufnehmen musste und letztlich die Wohnungsnutzer im Rahmen der Betriebskostenabrechnung keine hohen Nachzahlungen leisten mussten. Das war ein wunderbares gelebtes Beispiel für genossenschaftliches Miteinander!

Mit diesen Erfahrungen schauen wir frohen Mutes den nächsten Herausforderungen entgegen!

Ich wünsche allen Mitgliedern und Lesern viel Freude beim Lesen der neuen Ausgabe!

*Ihr
Peter Arlt
Geschäftsführender Vorstand der
Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG*

Solarstrom für alle

Wer sich mit dem Thema Balkonkraftwerk beschäftigt, kommt bei der Recherche schnell vom Hundertsten ins Tausendste. Auch wenn die Werbung der Hersteller den Aufbau einer solchen Mini-Photovoltaik-Anlage als einfach und selbst-erklärend verspricht, gibt es doch mehr Hinder-nisse in Bezug auf die Örtlichkeit, die Montage und die Sicherheit als gedacht. Darum hat der Vorstand beschlossen, dass im Bestand der Woh-nungsgenossenschaft Bernburg eG Balkonkraft-werke weder auf Kosten der Genossenschaft noch auf eigene Kosten der Mitglieder zugelassen und verbaut werden.

Natürlich möchte die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG dem gesellschaftlichen Verlangen nach umweltfreundlich erzeugter elektrischer Energie nachkommen und verfolgt deshalb gemeinsam mit der Stadtwerke Bernburg GmbH (Stadtwerke) das Konzept des **„bernburger MIETERSTROMES“**.

Hierzu werden sukzessive auf den Dächern unserer Wohngebäude von den Stadtwerken Mieterstrom-Photovoltaik (PV)-Anlagen installiert. Der so erzeugte Mieterstrom wird in die Elektroinstallationsanlage des jeweiligen Gebäudes eingespeist, dann durch die



Ansicht der PV-Anlage auf der Dachfläche des Sophienstiftes am Louis-Braille-Platz

Stadtwerke preiswerter zum Vorteil unserer Mitglie-der angeboten und kann direkt von den Wohnungs-nutzern in dem jeweiligen Gebäude als Stadtwerke-Kunde genutzt werden.

Dies geschieht im Sinne aller Mitglieder und schafft die Möglichkeit, umweltfreundlich erzeugte Elektro-energie zu nutzen und dadurch noch Kosten zu spa-ren. Die Stadtwerke werben mit einer Ersparnis von 15 bis 20 Prozent gegenüber dem Reststromanteil.

Wichtig: Es entstehen keine Kosten für unsere Genossenschaftsmitglieder. Voraussetzung von Seiten der Stadtwerke Bernburg ist, dass mindes-tens 75 Prozent der Mieter aus der entsprechenden Wohngemeinschaft sich für das Mieterstrommodell entscheiden.

Derzeit nutzen die Bewohner der Wohngebäu-de im Turmweg 4 und 5 sowie im Sophienstift am Louis-Braille-Platz dieses **„bernburger MIETER-STROM-Modell“**.

Sukzessive werden von den Stadtwerken weitere Ge-bäudeausstattungen in unseren Liegenschaften ge-plant und durchgeführt. Aktuell laufen die Anfragen und Arbeiten von Seiten der Stadtwerke bei unseren Nutzern im Wohngebiet „Vor dem Nienburger Tor“.



PV-Anlagen auf den Gebäuden Turmweg 4 und 5

Vertreter:in der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG – ein Ehrenamt mit Spielraum und Verantwortung

Warum wählen wir Vertreter:innen?

Der Einladung des Aufsichtsrates und des Vorstandes zum beliebten Vertreterstammtisch im März 2023 folgten viele unserer gewählten Vertreter:innen. Nach der pandemiebedingten Zwangspause freute uns das persönliche Wiedersehen sehr!

Natürlich nutzten die Vertreter:innen diese Zusammenkunft, um Anregungen und Wünsche der Mitglieder aus den verschiedenen Wohngebieten vorzutragen und auch aktiv Ideen zur Lösungsfindung einzubringen.

Im Nachgang dieser Veranstaltung wurden alle Empfehlungen zusammengetragen sowie nach und nach von unserem Team umgesetzt. So wurden unter anderem mehrere neue Sitzgelegenheiten für gemeinsame Treffpunkte, abschließbare Stellplätze für E-Bikes und Rolla-

toren geschaffen sowie weitere Müllstellplätze mit Einhausungen versehen. Der Vorstand berichtete zur Vertreterversammlung 2023 ausführlich über die Maßnahmen.

Nachrücken von Ersatzvertreterin zur wahlberechtigten Vertreterin

Mit der im Jahr 2018 erfolgten Vertreterwahl wurden u. a. Ersatzvertreter:innen von den Mitgliedern unserer Genossenschaft gewählt. Da nunmehr eine Vertreterin ausgeschieden ist, wurde eine Ersatzvertreterin mit sofortiger Wirkung wahlberechtigte Vertreterin. Diese Festlegung erfolgte entsprechend der Wahlordnung § 13 Abs. 3 und 6 der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG. Zu Fragen dieser Änderung steht Ihnen selbstverständlich der Wahlausschuss zur Verfügung (Kontakt: Telefon 03471 3228-32, Frau Wever).

Ausgeschieden ist:

Rosemarie Graff

Folgende Ersatzvertreterin rückt nunmehr mit sofortiger Wirkung lt. Wahlordnung § 13 Abs. 3 als wahlberechtigte Vertreterin nach: **Dorith Riebler**



Die Mitglieder des Wahlausschusses der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG

Bekanntmachung zur Vertreterwahl 2023

Der Wahlausschuss informiert, dass die neu gewählten Vertreter:innen und Ersatzvertreter:innen für die Wahlperiode 2023 bis 2028 ordnungsgemäß festgestellt wurden.

Es wurden 51 Vertreter:innen und sechs Ersatzvertreter:innen gewählt.
Wir danken allen Mitgliedern für die aktive Beteiligung an der Vertreterwahl 2023!

Der Wahlausschuss der
Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG

Ab Montag, dem 09. Oktober 2023, liegt für zwei Wochen die Liste der gewählten Vertreter:innen und Ersatzvertreter:innen in unserer Geschäftsstelle während unserer Sprechzeiten zur Einsicht für unsere Mitglieder aus. Jedes Mitglied erhält auf Anforderung eine Abschrift der Liste.

Gewählte Vertreter:innen für die Wahlperiode 2023 bis 2028

| Name | Vorname |
|-------------|-----------|
| Andres | Robert |
| Aulich | Roland |
| Baier | Alfred |
| Balke | Elvira |
| Banse | Renate |
| Bittner | Christine |
| Broda | Harry |
| Bugge | Steffen |
| Diege | Carmen |
| Dittrich | Petra |
| Eichhorst | Axel |
| Eichhorst | Leon |
| Friedl | Werner |
| Gohl | Gisela |
| Grelle | Sabine |
| Gutenmorgen | Andrea |
| Haarstrick | Reginald |
| Hackbart | Erna |
| Hackbart | Michael |
| Herbst | Kathrin |

| Name | Vorname |
|------------------|-----------|
| Jördens-Nöhrhoff | Haike |
| Kaboth | Werner |
| Knopf | Sandra |
| Kocerka | Klaus |
| Körper | Helmut |
| Kranz | Andrea |
| Kürbis | Sebastian |
| Linke-Pietsch | Andrea |
| Lorenz | Eberhard |
| Ludwig | Ramona |
| Marx | Janet |
| Matti | Herbert |
| Meinhardt | Petra |
| Naundorf | Helmut |
| Oelschlägel | Cornelia |
| Osada | Detlef |
| Pompe | Ilona |
| Quadt | Guntram |
| Rieche | Margot |
| Rießler | Dorith |

| Name | Vorname |
|-----------|-------------|
| Rogge | Sally |
| Schwabe | Armin |
| Semlin | Lothar |
| Stollberg | Thomas |
| Sund | Wolfgang |
| Weichold | Hannelore |
| Welzel | Klaus-Peter |
| Welzel | Doreen |
| Wever | Florian |
| Wiehle | Ramona |
| Ziem | Frank |

Gewählte Ersatzvertreter:innen
für die Wahlperiode 2023–2028

| | |
|----------|---------------|
| Grégoire | Florian |
| Holler | Peter |
| Mahler | Lisa Isabelle |
| Paul | Manfred |
| Traue | Sebastian |
| Zacher | Manuel |

Ordentliche Vertreterversammlung 2023

Nachdem im März dieses Jahres die Vertreterwahl stattfand, konnten wir die aktiven sowie die zukünftigen Vertreter:innen zur Ordentlichen Vertreterversammlung am 20. Juni 2023 wieder in Präsenz in unseren Veranstaltungsraum einladen. 40 Personen folgten dieser Einladung, davon 29 Vertreter mit Stimmrecht. Die Veranstaltung war somit beschlussfähig.

Wir danken allen Vertreter:innen, die nach dieser Versammlung aus dem Amt ausschieden, für ihre wertvolle Vertretertätigkeit, ihre Kritik und ihre Anregungen. Wir wünschen ihnen alles Gute und dass sie sich auch weiterhin bei uns „zu Hause“ fühlen. Unseren neuen Vertreter:innen gratulieren wir herzlich zur Wahl und wünschen uns für die nächsten fünf Jahre eine rege und konstruktive Zusammenarbeit.

Der Aufsichtsratsvorsitzende, Sandro Buckermann, eröffnete und leitete die Versammlung. Im Anschluss legte der Geschäftsführende Vorstand, Peter Arlt, anhand des Geschäftsberichtes und der Unternehmenskennzahlen die

überaus positive Entwicklung der Genossenschaft dar. Von den stimmberechtigten Anwesenden wurden sämtliche Beschlüsse gemäß Tagesordnung einstimmig gefasst.

Zudem stand die Wahl der Aufsichtsratsmitglieder an, nachdem pandemiebedingt aufgrund einer Sonderregelung die Wahlen in den Jahren 2020, 2021 und 2022 ausgesetzt wurden. Mit der diesjährigen Vertreterversammlung endete die Berufungszeit für:

Herrn Sandro Buckermann

Herrn Hans-Ulrich Seidel

Herrn Jan Ochmann

Herrn Frank Wiemann

Herrn Ludger Pohl

Die vorgenannten Aufsichtsratsmitglieder wurden zur Wiederwahl vorgeschlagen. Sie erklärten ihre Kandidatur und wurden durch Handzeichen der Vertreter:innen einstimmig für eine weitere Berufungszeit von drei Jahren wiedergewählt. Alle Gewählten nahmen die Wahl an.



Die gewählten Mitglieder des Aufsichtsrates: Hans-Ulrich Seidel, Ludger Pohl, Jan Ochmann, Sandro Buckermann (v.l., es fehlt Frank Wiemann)

Die Vertreter:innen haben folgende Beschlüsse gefasst:

B 1/2023

Die Ordentliche Vertreterversammlung 2023 stellt gemäß § 34 Abs. 1 b) der Satzung den Jahresabschluss zum 31.12.2022 mit einer Bilanzsumme von 90.224.439,13 Euro und einem Jahresüberschuss von 846.849,33 Euro fest. Nach § 39 Absatz 2 der Satzung der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG ist eine Rücklage von mindestens 10 Prozent des Jahresüberschusses bei der Aufstellung der Bilanz zu bilden.

Auf Grundlage satzungskonformer Beschlussfassungen von Vorstand und Aufsichtsrat wurden 85.000,00 Euro (rund 10 Prozent) aus dem Jahresüberschuss 2022 in die gesetzliche Rücklage eingestellt.

Damit verbleibt ein Bilanzgewinn in Höhe von 761.849,33 Euro für das Geschäftsjahr 2022.

Der verbleibende Bilanzgewinn in Höhe von 761.849,33 Euro für das Geschäftsjahr 2022 soll in die Ergebnisrücklage nach § 28 Abs. k der Satzung zum 31.12.2022 eingestellt werden.

Der Bilanzgewinn für das Geschäftsjahr 2022 beträgt somit 0,00 Euro.

Die Ordentliche Vertreterversammlung bestätigt die Bilanzaufstellung mit vollständiger Ergebnisverwendung.



B 2/2023

Gemäß § 34 Abs. 1 f) der Satzung erteilt die Ordentliche Vertreterversammlung 2023 dem Vorstand Entlastung für das Geschäftsjahr 2022.

B 3/2023

Gemäß § 34 Abs. 1 f) der Satzung erteilt die Ordentliche Vertreterversammlung 2023 dem Aufsichtsrat Entlastung für das Geschäftsjahr 2022.

B 4/2023

Die Ordentliche Vertreterversammlung 2023 bestätigt gemäß § 59 GenG die Kenntnisnahme der gesetzlichen Prüfung des Jahresabschlusses 2021.

B 5/2023

Wiederwahl von Mitgliedern des Aufsichtsrates

Herr Sandro Buckermann

Herr Hans-Ulrich Seidel

Herr Jan Ochmann

Herr Frank Wiemann

Herr Ludger Pohl

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG,
06406 Bernburg, Semmelweisstr. 26

Verantwortlich:

Vorstand

Fotos:

Werbeagentur Studio G,
Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG

Redaktionsschluss:

31.07.2023

Gesamtherstellung:

Werbeagentur Studio G

Auflage:

3.200 Exemplare

Auf umweltfreundlichem Papier gedruckt.

Die nächste Ausgabe unserer Mitgliederzeitung „Die WohnGemeinschaft“, Nr. 105, erscheint im 3. Quartal 2024.

Bis dahin halten wir Sie über unsere Social-Media-Kanäle sowie über unsere Webseite auf dem Laufenden.



Bauvorhaben, Instandhaltung und Modernisierung 2023

Wohngebiet KIEZ Am Südbogen



- Semmelweisstraße 33, Haus 4:
Austausch des Personenaufzuges
- Aktuell in Planung für 2023/24
Semmelweisstraße 33, Haus 5:
Austausch des Personenaufzuges

Wohngebiet Wettin-Löbejün



- Wilhelm-Pieck-Straße 4-6:
Fortsetzung der Sanierung der Treppenhäuser (Strangsanierung der elektrischen Leitungen, Einbau von Wechselsprechanlagen und Malerarbeiten)

Wohngebiet Süd-Ost



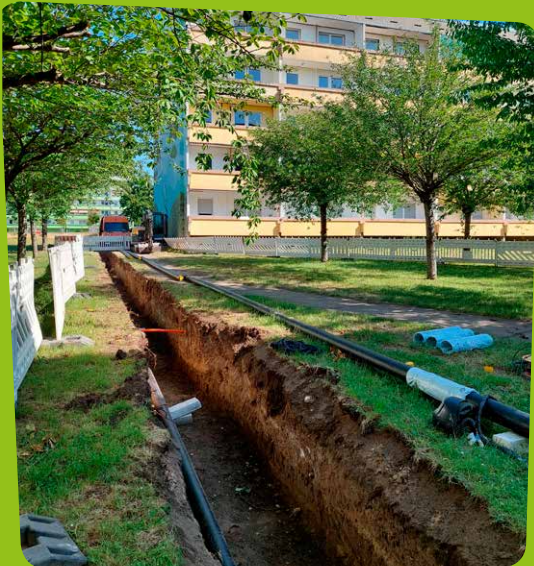
- Garagenkomplex Schulstraße:
Erneuerung der Dachhaut und der Regenentwässerung sowie Einbau von komfortablen Schwingtoren (diese Maßnahme wird abschnittsweise in den nächsten Monaten fortgeführt)
- In Planung für 2023/24
Maxim-Gorki-Straße 8-12 und 2-6:
Balkonanbau an den Wohngebäuden sowie Parkplatzneubau zwischen den beiden Wohngebäuden



Wohngebiet Zepziger Weg

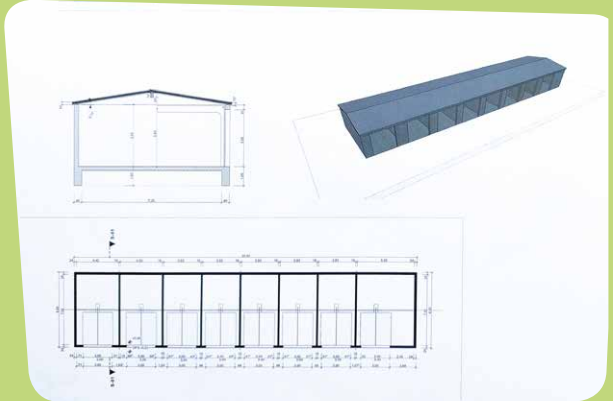


- Fassaden- und Balkonsanierung an den Wohngebäuden Stauffenbergstr. 6–10 und 11–13
- Martin-Niemöller-Straße 28-34: Rückbau* des Wohnblocks und Umlegung der Fernwärmeleitungen zur Versorgung der Stauffenbergstraße nach dem Rückbau



* Dieses Bauvorhaben wird gefördert durch die Bundesrepublik Deutschland über das Städtebauprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, PJ 2022

Wohngebiet Süd-West



- Gnetscher Weg: Neubau von sechs Großgaragen für z. B. Camper, Boote usw.

Wohngebiet Talstadt



- Breite Straße: bauvorbereitende Maßnahmen für den geplanten Neubau. Im ersten Schritt wurde die Bodenbegutachtung durch Archäologen durchgeführt. Das Projekt „Marienkirchplatz“ sieht eine Bebauung mit einem Discounter, einem Apartment-Hotel und Wohnungen vor.

Trocken, sicher und barrierefrei!

Ein Stellplatz für Fahrrad, Rollstuhl oder Rollator

Seit einiger Zeit kann man in den Wohngebieten Zepziger Weg und Vor dem Nienburger Tor Unterstellboxen für Fahrräder, Rollstühle und Rollatoren sehen. Diese Boxen besitzen ein stabiles Dach sowie Außenwände aus Holz und bieten somit bei jedem Wetter einen guten Schutz für die Fahrräder und Rollatoren.

Die überdachte und abschließbare Unterstellmöglichkeit bietet Platz für ca. sechs Fahrräder und gleichzeitig zwei Rollatoren.

Ein Stellplatz kostet 10,00 Euro im Monat. Mit Elektrolademöglichkeit kostet dieser Stellplatz 15,00 Euro.

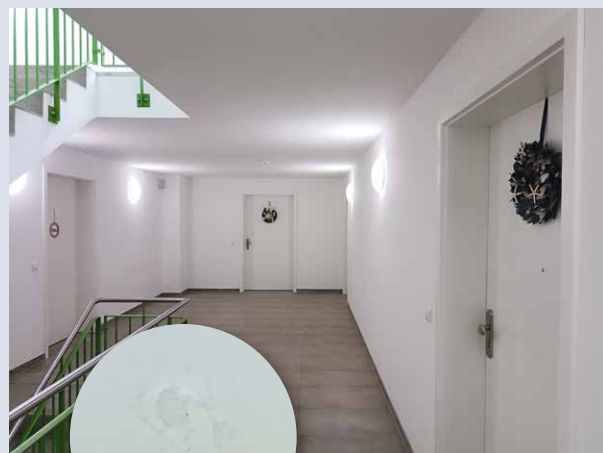
Interessiert? Möchten auch Sie einen Stellplatz anmieten? Dann wenden Sie sich bitte telefonisch an Ihre:n Bestandsverwalter:in oder per E-Mail an mietangebote@wg-bernburg.de



Deko nicht immer willkommen

Vorsicht bei individueller Gestaltung der Wohnungstür

Bereits mehrfach ist bei Begehungen unserer Objekte aufgefallen, dass Namensschilder oder Klebehaken zur Dekoration an die Wohnungseingangstüren geklebt oder gar angeschraubt wurden. Beim späteren Entfernen der Dekoobjekte und Schilder ist es in der Vergangenheit zu irreparablen Beschädigungen gekommen. Infolgedessen mussten beim Auszug die gesamten Türblätter ausgetauscht werden. Diese Kosten tragen Sie als ehemaliger Wohnungsnutzer. Wir bitten Sie deshalb, keine Schilder oder Dekoobjekte an den Türblättern anzubringen.



2024

JANUAR

| | |
|-------|---------------------|
| 1 Mo | Neujahr |
| 2 Di | |
| 3 Mi | |
| 4 Do | |
| 5 Fr | |
| 6 Sa | Heilige Drei Könige |
| 7 So | |
| 8 Mo | |
| 9 Di | |
| 10 Mi | |
| 11 Do | |
| 12 Fr | |
| 13 Sa | |
| 14 So | |
| 15 Mo | |
| 16 Di | |
| 17 Mi | |
| 18 Do | |
| 19 Fr | |
| 20 Sa | |
| 21 So | |
| 22 Mo | |
| 23 Di | |
| 24 Mi | |
| 25 Do | |
| 26 Fr | |
| 27 Sa | |
| 28 So | |
| 29 Mo | |
| 30 Di | |
| 31 Mi | |

FEBRUAR

| | |
|-------|--|
| 1 Do | |
| 2 Fr | |
| 3 Sa | |
| 4 So | |
| 5 Mo | |
| 6 Di | |
| 7 Mi | |
| 8 Do | |
| 9 Fr | |
| 10 Sa | |
| 11 So | |
| 12 Mo | |
| 13 Di | |
| 14 Mi | |
| 15 Do | |
| 16 Fr | |
| 17 Sa | |
| 18 So | |
| 19 Mo | |
| 20 Di | |
| 21 Mi | |
| 22 Do | |
| 23 Fr | |
| 24 Sa | |
| 25 So | |
| 26 Mo | |
| 27 Di | |
| 28 Mi | |
| 29 Do | |

MÄRZ

| | |
|-------|--------------|
| 1 Fr | |
| 2 Sa | |
| 3 So | |
| 4 Mo | |
| 5 Di | |
| 6 Mi | |
| 7 Do | |
| 8 Fr | |
| 9 Sa | |
| 10 So | |
| 11 Mo | |
| 12 Di | |
| 13 Mi | |
| 14 Do | |
| 15 Fr | |
| 16 Sa | |
| 17 So | |
| 18 Mo | |
| 19 Di | |
| 20 Mi | |
| 21 Do | |
| 22 Fr | |
| 23 Sa | |
| 24 So | |
| 25 Mo | |
| 26 Di | |
| 27 Mi | |
| 28 Do | |
| 29 Fr | Karfreitag |
| 30 Sa | |
| 31 So | Ostersonntag |

APRIL

| | |
|-------|--------------|
| 1 Mo | Ostersonntag |
| 2 Di | |
| 3 Mi | |
| 4 Do | |
| 5 Fr | |
| 6 Sa | |
| 7 So | |
| 8 Mo | |
| 9 Di | |
| 10 Mi | |
| 11 Do | |
| 12 Fr | |
| 13 Sa | |
| 14 So | |
| 15 Mo | |
| 16 Di | |
| 17 Mi | |
| 18 Do | |
| 19 Fr | |
| 20 Sa | |
| 21 So | |
| 22 Mo | |
| 23 Di | |
| 24 Mi | |
| 25 Do | |
| 26 Fr | |
| 27 Sa | |
| 28 So | |
| 29 Mo | |
| 30 Di | |

MAI

| | |
|-------|---------------------|
| 1 Mi | Tag der Arbeit |
| 2 Do | |
| 3 Fr | |
| 4 Sa | |
| 5 So | |
| 6 Mo | |
| 7 Di | |
| 8 Mi | |
| 9 Do | Christi Himmelfahrt |
| 10 Fr | |
| 11 Sa | |
| 12 So | |
| 13 Mo | |
| 14 Di | |
| 15 Mi | |
| 16 Do | |
| 17 Fr | |
| 18 Sa | |
| 19 So | Pfingstsonntag |
| 20 Mo | Pfingstmontag |
| 21 Di | |
| 22 Mi | |
| 23 Do | |
| 24 Fr | |
| 25 Sa | |
| 26 So | |
| 27 Mo | |
| 28 Di | |
| 29 Mi | |
| 30 Do | |
| 31 Fr | |

JUNI

| | |
|-------|--|
| 1 Sa | |
| 2 So | |
| 3 Mo | |
| 4 Di | |
| 5 Mi | |
| 6 Do | |
| 7 Fr | |
| 8 Sa | |
| 9 So | |
| 10 Mo | |
| 11 Di | |
| 12 Mi | |
| 13 Do | |
| 14 Fr | |
| 15 Sa | |
| 16 So | |
| 17 Mo | |
| 18 Di | |
| 19 Mi | |
| 20 Do | |
| 21 Fr | |
| 22 Sa | |
| 23 So | |
| 24 Mo | |
| 25 Di | |
| 26 Mi | |
| 27 Do | |
| 28 Fr | |
| 29 Sa | |
| 30 So | |

■ ■ ■ ■ ■ Ferien Sachsen-Anhalt (ohne Gewähr)



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

☎ 03471/3228-0

✉ info@wg-bernburg.de

🌐 www.wg-bernburg.de



2024

JULI

| | |
|----|----|
| 1 | Mo |
| 2 | Di |
| 3 | Mi |
| 4 | Do |
| 5 | Fr |
| 6 | Sa |
| 7 | So |
| 8 | Mo |
| 9 | Di |
| 10 | Mi |
| 11 | Do |
| 12 | Fr |
| 13 | Sa |
| 14 | So |
| 15 | Mo |
| 16 | Di |
| 17 | Mi |
| 18 | Do |
| 19 | Fr |
| 20 | Sa |
| 21 | So |
| 22 | Mo |
| 23 | Di |
| 24 | Mi |
| 25 | Do |
| 26 | Fr |
| 27 | Sa |
| 28 | So |
| 29 | Mo |
| 30 | Di |
| 31 | Mi |

AUGUST

| | |
|----|----|
| 1 | Do |
| 2 | Fr |
| 3 | Sa |
| 4 | So |
| 5 | Mo |
| 6 | Di |
| 7 | Mi |
| 8 | Do |
| 9 | Fr |
| 10 | Sa |
| 11 | So |
| 12 | Mo |
| 13 | Di |
| 14 | Mi |
| 15 | Do |
| 16 | Fr |
| 17 | Sa |
| 18 | So |
| 19 | Mo |
| 20 | Di |
| 21 | Mi |
| 22 | Do |
| 23 | Fr |
| 24 | Sa |
| 25 | So |
| 26 | Mo |
| 27 | Di |
| 28 | Mi |
| 29 | Do |
| 30 | Fr |
| 31 | Sa |

SEPTEMBER

| | |
|----|----|
| 1 | So |
| 2 | Mo |
| 3 | Di |
| 4 | Mi |
| 5 | Do |
| 6 | Fr |
| 7 | Sa |
| 8 | So |
| 9 | Mo |
| 10 | Di |
| 11 | Mi |
| 12 | Do |
| 13 | Fr |
| 14 | Sa |
| 15 | So |
| 16 | Mo |
| 17 | Di |
| 18 | Mi |
| 19 | Do |
| 20 | Fr |
| 21 | Sa |
| 22 | So |
| 23 | Mo |
| 24 | Di |
| 25 | Mi |
| 26 | Do |
| 27 | Fr |
| 28 | Sa |
| 29 | So |
| 30 | Mo |

OKTOBER

| | |
|----|----|
| 1 | Di |
| 2 | Mi |
| 3 | Do |
| 4 | Fr |
| 5 | Sa |
| 6 | So |
| 7 | Mo |
| 8 | Di |
| 9 | Mi |
| 10 | Do |
| 11 | Fr |
| 12 | Sa |
| 13 | So |
| 14 | Mo |
| 15 | Di |
| 16 | Mi |
| 17 | Do |
| 18 | Fr |
| 19 | Sa |
| 20 | So |
| 21 | Mo |
| 22 | Di |
| 23 | Mi |
| 24 | Do |
| 25 | Fr |
| 26 | Sa |
| 27 | So |
| 28 | Mo |
| 29 | Di |
| 30 | Mi |
| 31 | Do |

Tag der Deutschen Einheit

Reformationstag

NOVEMBER

| | |
|----|----|
| 1 | Fr |
| 2 | Sa |
| 3 | So |
| 4 | Mo |
| 5 | Di |
| 6 | Mi |
| 7 | Do |
| 8 | Fr |
| 9 | Sa |
| 10 | So |
| 11 | Mo |
| 12 | Di |
| 13 | Mi |
| 14 | Do |
| 15 | Fr |
| 16 | Sa |
| 17 | So |
| 18 | Mo |
| 19 | Di |
| 20 | Mi |
| 21 | Do |
| 22 | Fr |
| 23 | Sa |
| 24 | So |
| 25 | Mo |
| 26 | Di |
| 27 | Mi |
| 28 | Do |
| 29 | Fr |
| 30 | Sa |

DEZEMBER

| | |
|----|----|
| 1 | So |
| 2 | Mo |
| 3 | Di |
| 4 | Mi |
| 5 | Do |
| 6 | Fr |
| 7 | Sa |
| 8 | So |
| 9 | Mo |
| 10 | Di |
| 11 | Mi |
| 12 | Do |
| 13 | Fr |
| 14 | Sa |
| 15 | So |
| 16 | Mo |
| 17 | Di |
| 18 | Mi |
| 19 | Do |
| 20 | Fr |
| 21 | Sa |
| 22 | So |
| 23 | Mo |
| 24 | Di |
| 25 | Mi |
| 26 | Do |
| 27 | Fr |
| 28 | Sa |
| 29 | So |
| 30 | Mo |
| 31 | Di |

1. Weihnachtsfeiertag
2. Weihnachtsfeiertag

Ferien Sachsen-Anhalt (ohne Gewähr)



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

☎ 03471/3228-0

✉ info@wg-bernburg.de

🌐 www.wg-bernburg.de



Leben und Umfeld

Zigarettenstummel gehören in den Müll

In unseren Wohngebieten kommt es immer wieder zu Verschmutzungen durch Zigarettenabfälle. Die Zigarettenstummel werden teilweise direkt vor die Haustür oder gar auf die Grünflächen geworfen, was einen Verstoß gegen die Hausordnung darstellt und nicht gestattet ist. Jeder Bewohner ist dazu verpflichtet, seine Abfälle ordnungsgemäß zu entsorgen. Die Zigarettenabfälle sehen nicht nur unschön aus, sondern sind auch gefährlich für die Umwelt sowie für Kinder und Haustiere. Außerdem stellen die Zigarettenabfälle eine enorme Brandlast dar.



Das Häufchen muss weg

Die meisten räumen ihrem Hund verantwortungsbewusst hinterher und entsorgen den vollen Beutel ordnungsgemäß im nächsten Mülleimer. Allerdings nicht jeder. Viel zu viele Hundebesitzer halten es für eine gute Idee, den Hundekot einfach liegen zu lassen – ganz ungeachtet der Tatsache, dass solches Verhalten strafbar ist. Immer wieder erhalten wir Beschwerden über die Verunreinigung der Grünflächen und der Gehwege durch Hundekot. Verschmutzungen durch Hundekot bieten einen unerfreulichen Anblick und erschweren die Pflegearbeit unserer Grünlandfirmen erheblich. Zudem geht von den „Tretminen“ auch ein beträcht-



liches Gesundheitsrisiko für Mensch und Tier aus, da diese Ausscheidungen nicht verrotten und gefährliche Bakterien wie Salmonellen oder die Eier von Band- und Fadenwürmern enthalten.

Daher der dringende Appell an alle

Hundefreunde: Achten Sie darauf, wo Ihr vierbeiniger Freund sein Geschäft verrichtet und beseitigen Sie dies bitte umgehend. Hundekot gehört in den Abfall der Restmülltonne. Bedenken Sie, dass das Nichtbeseitigen der Notdurft eine Ordnungswidrigkeit darstellt und mit Bußgeldern geahndet werden kann.

Abschleppdienst für Falschparker

Immer häufiger gab es in der Vergangenheit Beschwerden über Falschparker auf den angemieteten Pkw-Stellplätzen. Ein echtes Ärgernis für den jeweiligen Parkplatz-Mieter!

Um die widerrechtlich abgestellten Fahrzeuge kümmert sich der Abschleppdienst „Abschlepp & Service Naumann“. Die Telefonnummer finden Sie auf den Hinweisschildern direkt an den Parkplätzen. Die Kosten für diesen Dienst trägt der Falschparker.



Einbruch im Keller: Was zahlt die Versicherung?

Welche Sachen im Keller über die Hausratversicherung versichert sind, hängt davon ab, wo der Keller sich befindet und wie er genutzt wird. Das heißt: Befinden sich die Sachen im gemeinschaftlich genutzten Keller oder im eigenen Keller?

Entscheidend dafür, welche Schäden im Keller von der Hausratversicherung übernommen werden, sind die jeweiligen Versicherungsbedingungen. Gehört zu Ihrer Wohnung ein eigener Keller, ist dieser in der Regel über die Hausratversicherung mitversichert. Der Keller muss mit einem Schloss gesichert und sollte von außen nicht einsehbar sein.

Gibt es in dem Wohnhaus einen Gemeinschaftskeller, wo z.B. Kinderwagen oder Fahrräder abgestellt werden, ist dieser in den meisten Hausratversicherungen nicht mit eingeschlossen.

Für welche Schäden kommt die Hausratversicherung im Keller auf?

Für die gelagerten Sachen im Keller haben Sie denselben Versicherungsschutz wie in Ihrer Wohnung. Wenn Ihr Keller ausreichend verschlossen und gesichert ist, erhalten Sie nach einem Kellereinbruch auch einen Schadenersatz.

Entsteht eventuell ein Brand im Keller durch ein defektes Kabel, werden die beschädigten Sachen zum Neuwert ersetzt.



Gern werden sperrige oder unhandliche Gegenstände in den Keller ausgelagert. Aber sind sie dort sicher?

Bei einem Wasserschaden kann es sein, dass Ihre Versicherung den Schaden nicht zahlt, da die defekten Rohre, aus denen das Wasser ausgetreten ist, nicht zu Ihrer Wohnung gehören. Hier müssen Sie sich dann an Ihren Vermieter wenden.

Tipp: Am besten schauen Sie in den Versicherungsbedingungen Ihres Vertrages nach und vergewissern sich, unter welchen Voraussetzungen die Schäden im Keller übernommen werden.

Ein Artikel des Versicherungsbüros Dirk Röschen, Köthen

IN EIGENER SACHE



IMMOBILIEN GMBH BERNBURG
VERKAUF • VERWALTUNG • VERMIETUNG

Neue Rufnummern für die Immobilien GmbH Bernburg

Seit dem **01.06.2023** sind die Mitarbeiter:innen der Immobilien GmbH Bernburg unter den folgenden **neuen Rufnummern** zu den Geschäftszeiten erreichbar:

| | | |
|---|--------------------------------|--|
| Zentrale | Telefon: 03471 64294-0 | E-Mail: info@ig-bernburg.de |
| Roxana Nitschke stellvertretende Geschäftsführerin Wohnungswirtschaft | Telefon: 03471 64294-10 | E-Mail: nitschke@ig-bernburg.de |
| Anke Krause stellvertretende Geschäftsführerin Technik | Telefon: 03471 64294-11 | E-Mail: krause@ig-bernburg.de |
| Dorith Rießler Bestandsverwaltung/Vermietung | Telefon: 03471 64294-12 | E-Mail: riessler@ig-bernburg.de |
| Josefin Hecht Bestandsverwaltung/Vermietung | Telefon: 03471 64294-13 | E-Mail: hecht@ig-bernburg.de |
| Bernd Kleiber Zentrale/Finanzbuchhaltung | Telefon: 03471 64294-14 | E-Mail: kleiber@ig-bernburg.de |
| Kirsten Otto Finanzbuchhaltung | Telefon: 03471 64294-15 | E-Mail: otto@ig-bernburg.de |

Bitte speichern Sie sich diese neue Rufnummern bei Bedarf ab.

Mehr erfahren unter
www.ig-bernburg.de



WIR SIND FÜR SIE DA



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG



KONTAKT

Semmelweisstr. 26,
06406 Bernburg

Telefon:
03471/3228-0

E-Mail:
info@wg-bernburg.de

Website:
www.wg-bernburg.de

SPRECHZEITEN

(gelten auch für die
Immobilien GmbH
Bernburg)

Montag

09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 15:00 Uhr

Dienstag

09:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr

Mittwoch

09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 15:00 Uhr

Donnerstag

09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 15:00 Uhr

Freitag

09:30 – 11:00 Uhr

Vorherige Terminabsprachen
vermeiden Wartezeiten wäh-
rend unserer Sprechzeiten!

SERVICEBEREICH WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Bestandsverwalter für die Wohngebiete

Süd-West • Zepziger Weg
Wettin-Löbejün

Sandra Freiberg

☎ 03471/3228-19

✉ sfreiberg@wg-bernburg.de

Am Wasserturm • Vor dem Nienburger Tor

Marienhof Am Hasenturm
Sophienstift Am Louis-Braille-Platz

Oliver Schmidt

☎ 03471/3228-23

✉ oschmidt@wg-bernburg.de

Süd-Ost • Neuer Weg
Kiez Am Südbogen

Eric Schmilorz

☎ 03471/3228-26

✉ eschmilorz@wg-bernburg.de

Leiter/Prokurist

Stefan Beer

☎ 03471/3228-27

✉ sbeer@wg-bernburg.de

Techn. Assistent des Leiters
(Versicherungswesen)

Axel Eichhorst

☎ 03471/3228-0

✉ aeichhorst@wg-bernburg.de

Betriebskostenabrechnung
(stellvertretende Leiterin)

Jane Gritz

☎ 03471/3228-28

✉ jgritz@wg-bernburg.de

Mietenbuchhaltung

Marie-Luise Wever

☎ 03471/3228-32

✉ lwever@wg-bernburg.de

Mitgliederverwaltung

Sandra Knopf

☎ 03471/3228-21

✉ sknopf@wg-bernburg.de

Wohnungsherrichtung

Jane Lehmann

☎ 03471/3228-31

✉ jlehmann@wg-bernburg.de

Reparaturannahme

Ines Schwarzwald

☎ 03471/3228-22

✉ ischwarzwald@wg-bernburg.de

Ferienwohnungen/Veranstaltungsraum

Marie-Luise Wever

☎ 03471/3228-32

✉ fewo@wg-bernburg.de

ABTEILUNG RECHNUNGSWESEN

Leiter/Prokurist

Steffen Brückner

☎ 03471/3228-13

✉ sbrueckner@wg-bernburg.de

Carmen Diege

☎ 03471/3228-17

✉ cdiege@wg-bernburg.de

Julia Steiner

☎ 03471/3228-16

✉ jsteiner@wg-bernburg.de

Josefine Gladis

☎ 03471/3228-16

✉ jgladis@wg-bernburg.de

VORSTAND

Geschäftsführender Vorstand
Vorstandsmitglied

Peter Arlt

über Vorstandsassistenten

Ines Heller

über Vorstandsassistenten

Vorstandsassistentin/Prokuristin

Sandra Lebenhagen

☎ 03471/3228-11

✉ slebenhagen@wg-bernburg.de



IMMOBILIEN GMBH BERNBURG
VERKAUF • VERWALTUNG • VERMIETUNG

ein Unternehmen der
Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG

Semmelweisstraße 26, 06406 Bernburg

(Sprechzeiten siehe oben)

ACHTUNG! Neue Rufnummer!



03471/64294-0

Die Kontaktdaten unserer Mitarbeiter:innen finden
Sie im Innenteil oder auf unserer Website.

NOTDIENSTE

Bei Havarien und Störfällen

außerhalb der Sprechzeiten (nach Feierabend, an
Wochenenden und Feiertagen)

Telefon: 03471/3216-16

Bitte beachten Sie jedoch, dass bei Notdiensteinsätzen
Preiszuschläge zu entrichten sind!

Entscheiden Sie, ob so ein Zuschlag notwendig ist oder
die betreffende Reparatur eventuell auch am nächsten
Tag ausgeführt werden könnte.

Reparaturaufträge, die keine Notsituation darstellen,
können zu den bekannten Sprechzeiten der
Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft
Bernburg eG angemeldet werden:

Reparaturannahme – Telefon: 03471/3228-22.

Störungen am Rauchwarnmelder

Wenn möglich, rufen Sie aus der
betroffenen Wohnung an.

techem -Hotline:

0800/20 01 264

für Hallesche Straße 30 sowie
für Turmweg 4 und 5 in Bernburg
Stadtwerke Bernburg GmbH:

03471/3216-16

Fernsehen, Internet und Tele-
fon über Ihren Kabelanschluss

PYUR

(ehemals TeleColumbus)

Kundenservice-Rufnummer:

0800/10 20 888

24 h-Notruf für Aufzüge:

OTISLINE

0800/20 30 40 50