



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

Die WohnGemeinschaft

Mitteilungen für die Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG



THEMEN

- Vertreterstammtisch
- Vertreterversammlung 2024
- Bauvorhaben, Instandhaltung und Modernisierung
- Ratgeber Leben und Umfeld
- „bernburger MIETERSTROM“-Modell
- Fernwärme
- Glasfaserausbau/-versorgung
- Jahreskalender 2025
- Überblick Notdienst-Nummern und Reparaturannahme

VORWORT

*Sehr geehrte Mitglieder
unserer Wohnungsgenossenschaft,
sehr geehrte Leser,*

*wir leben in mehrfacher Hinsicht in unsicheren
Zeiten. Ist eine Krise vorbei, kommt die nächste.
Die Corona-Pandemie scheint gebannt. Der
russische Angriffskrieg gegen die Ukraine findet
hoffentlich bald ein Ende! Dennoch haben beide
Ereignisse in der Wirtschaft ihre Spuren hinter-
lassen. Jeder Konzern, jeder Mittelständler, jedes
Kleinunternehmen, jeder „Einzelkämpfer“ und
letztlich jeder Verbraucher hat finanziell und
damit emotional mit den Folgen zu kämpfen.*

*Die Politik auf EU- und Bundesebene ist derzeit
nicht in der Lage, Abhilfe zu schaffen. Stattdes-
sen werden Wirtschaft und Bevölkerung in einer
nie da gewesenen Geschwindigkeit mit schein-
bar nicht zu Ende gedachten neuen Gesetzen
überhäuft, die Teile der Normalverbraucher vor
schiefer unlösbare Aufgaben stellen.*

*Dennoch sollten wir optimistisch bleiben! Nach
jeder Krise ging es immer bergauf. Die Wirt-
schaft wird sich erholen. Neubau und Sanierung
werden wieder bezahlbar werden. Preise werden
sich insgesamt wieder normalisieren.*

*Und: Geht es der Wirtschaft gut, geht es den
Menschen gut!*

*Mit ein bisschen Geduld lassen Sie uns nach
vorn schauen auf bessere Zeiten!*

*Ich wünsche allen Mitgliedern und Lesern viel
Freude beim Lesen der neuen Ausgabe!*

*Ihr
Peter Arlt
Geschäftsführender Vorstand der
Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG*



Schon gesehen?

*Frisch und zeitgemäß
präsentiert sich unsere
Wohnungsgenossenschaft
Bernburg eG per Video-
botschaft in verschiedenen
Medien und im Bernburger
Kino.*



Vertreterstammtisch

Rund 40 Vertreter nahmen ihr Ehrenamt wahr und folgten der Einladung des Aufsichtsrates und des Vorstandes zum alljährlichen Vertreterstammtisch am 19.03.2024.

In ungezwungener Atmosphäre konnten alle Teilnehmer ins Gespräch kommen sowie ihre Anliegen und Eindrücke vortragen. Alle Anregungen wurden im Nachgang protokolliert, sukzessive geprüft und werden je nach Machbarkeit bzw. Notwendigkeit abgearbeitet.

Wir bedanken uns an dieser Stelle nochmals bei allen Vertretern für die konstruktive sowie partnerschaftliche Zusammenarbeit und für das nicht selbstverständliche Engagement.

Nachrücken von Ersatzvertreterin zur wahlberechtigten Vertreterin

Mit der im Jahr 2023 erfolgten Vertreterwahl wurden u. a. Ersatzvertreter von den Mitgliedern unserer Genossenschaft gewählt. Da nunmehr ein Vertreter ausgeschieden ist, wurde eine Ersatzvertreterin mit sofortiger Wirkung wahlberechtigte Vertreterin. Diese Festlegung erfolgte entsprechend der Wahlordnung § 13, Absätze 3 und 6 der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG. Zu Fragen dieser Änderung steht Ihnen der Wahlausschuss gern zur Verfügung (Eric Schmilorz, Tel.: 03471 3228-26).

Ausgeschieden ist: **Werner Kaboth**

Folgende Ersatzvertreterin rückt nunmehr mit sofortiger Wirkung lt. Wahlordnung § 13 Abs. 3 als wahlberechtigte Vertreterin nach:
Lisa Isabelle Mahler.



Ordentliche Vertreterversammlung 2024

Nach den Berichten von Vorstand und Aufsichtsrat hat die Vertreterversammlung am 18. Juni 2024 einstimmig den Jahresabschluss 2023 festgestellt und über die Ergebnisverwendung entschieden. Das positive Jahresergebnis wird den Gewinnrücklagen der Genossenschaft zugewiesen. Zudem hat die Vertreterversammlung sowohl dem Vorstand als auch dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Insgesamt hat sich die betriebswirtschaftliche Situation unserer Genossenschaft wie auch in den letzten Jahren weiter sehr positiv entwickelt. Die Wirtschaftsprüfer des Verbandes der Wohnungsgenossenschaften attestierten unserer Genossenschaft eine für Sachsen-Anhalt deutlich überdurchschnittliche und sehr stabile Entwicklung.

Das Jahr 2023 war vor allem von den alljährlichen Maßnahmen rund um Instandhaltung und Modernisierung des vorhandenen Bestandes geprägt. Die Neubauvorhaben sind aufgrund enormer Preissteigerungen im Baugewerbe, der deutlich gestiegenen Baustoffpreisen und des Wegfalls von Fördermitteln z. B. für den Anbau von Personenaufzügen zurückgestellt worden.

JAHR 2023 IM ÜBERBLICK

Aufwendungen für Instandhaltung:

1,8 Mio. Euro

Aufwendungen für Modernisierungen:

0,8 Mio. Euro

Leerstandsquote: **4,1 Prozent**

Anzahl der Mitglieder: **2.829**



Die Vertreter haben folgende Beschlüsse gefasst:

B 1/2024

Die Ordentliche Vertreterversammlung 2024 stellt gemäß § 34 Abs. 1 Buchstabe b) der Satzung den Jahresabschluss zum 31.12.2023 mit einer Bilanzsumme von 88.783.548,11 EUR und einem Jahresüberschuss von 1.350.114,14 EUR fest.

Nach § 39 Absatz 2 der Satzung der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG ist eine Rücklage von mindestens 10 Prozent des Jahresüberschusses bei der Aufstellung der Bilanz zu bilden.

Auf Grundlage satzungskonformer Beschlussfassungen von Vorstand und Aufsichtsrat wurden 136.000,00 EUR (rund 10 %) aus dem Jahresüberschuss 2023 in die gesetzliche Rücklage eingestellt.

Damit verbleibt ein Bilanzgewinn in Höhe von 1.214.114,14 EUR für das Geschäftsjahr 2023.

Der verbleibende Bilanzgewinn in Höhe von 1.214.114,14 EUR für das Geschäftsjahr 2023 soll in die Ergebnissrücklage nach § 28, Abs. k der Satzung zum 31.12.2023 eingestellt werden.

Der Bilanzgewinn für das Geschäftsjahr 2023 beträgt somit 0,00 EUR.

Die Ordentliche Vertreterversammlung 2024 bestätigt die Bilanzaufstellung mit vollständiger Ergebnisverwendung.



B 2/2024

Gemäß § 34 Abs. 1 Buchstabe f) der Satzung erteilt die Ordentliche Vertreterversammlung 2024 dem Vorstand Entlastung für das Geschäftsjahr 2023.

B 3/2024

Gemäß § 34 Abs. 1 Buchstabe f) der Satzung erteilt die Ordentliche Vertreterversammlung 2024 dem Aufsichtsrat Entlastung für das Geschäftsjahr 2023.

B 4/2024

Die Ordentliche Vertreterversammlung 2024 bestätigt gemäß § 59 GenG die Kenntnisnahme der gesetzlichen Prüfung des Jahresabschlusses 2022.

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG,
06406 Bernburg, Semmelweisstr. 26

Verantwortlich:

Vorstand

Fotos:

Werbeagentur Studio G,
Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG

Redaktionsschluss:

31.07.2024

Gesamtherstellung:

Werbeagentur Studio G

Auflage:

3.200 Exemplare

Auf umweltfreundlichem Papier gedruckt.

Die nächste Ausgabe unserer Mitgliederzeitung „Die WohnGemeinschaft“, Nr. 106, erscheint im 3. Quartal 2025.

Bis dahin halten wir Sie über unsere Social-Media-Kanäle sowie über unsere Webseite auf dem Laufenden.



Bauvorhaben, Instandhaltung und Modernisierung 2024

Wohngebiet Zepziger Weg



- **Martin-Niemöller-Straße 28-34:**
Rückbau* des Wohngebäudes

Aus wirtschaftlichen Erwägungen haben wir uns zum Rückbau von ausgewählten Beständen mit hohem Leerstand entschieden. Im 2. Quartal dieses Jahres ist der komplette Abriss des Wohngebäudes umgesetzt worden. Für die Begrünung der Fläche wird gemeinsam mit der Hochschule Anhalt eine nachhaltige Landschaftsplanung angedacht. Dieses Projekt wird zudem finanziell von der Stiftung Umwelt, Natur und Klimaschutz gefördert.

* Dieses Bauvorhaben wird gefördert durch die Bundesrepublik Deutschland über das Städtebauprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, PJ 2022



- **Stauffenbergstraße 6**

Eine unserer Ein-Raum-Wohnungen wurde nicht nur umfassend saniert, sondern erhielt auch einen wunderschönen Balkon!

Diese zusätzliche Freifläche schafft einen herrlichen Raum zum Verweilen. Der nach Süden ausgerichtete Balkon ist direkt von der Küche aus erreichbar. Im Bad wurden hochwertige Fliesen und eine geräumige Runddusche installiert.

Weitere Wohnungen werden nach diesem Standard aktuell saniert und stehen in Kürze zur Verfügung.



Wohngebiet Süd-Ost



- Schulstraße und Ernst-Barlach-Straße:
Die Garagen in den Garagenkomplexen werden nach und nach mit neuen Schwingtoren versehen. Zudem ist die Erneuerung der Dachhaut, der Regenentwässerung und der elektrischen Anlagen in den Garagen umgesetzt worden. Die Arbeiten werden auch in 2025 weiter fortgeführt.



- Maxim-Gorki-Straße:
Neubau eines Parkplatzes für Pkw mit 22 Stellplätzen



In diesem Zuge wurde ebenso die Stellfläche für die Müllcontainer neu angelegt und erweitert. Ein Schließsystem soll die Müllfremdentsorgung verhindern.

Die Begrünung der Freiflächen wird vorrangig mit heimischen Sträuchern und Hecken geplant. Diese Maßnahme dient nachhaltig dem Artenschutz und wird von der Stiftung Umwelt, Natur und Klimaschutz gefördert und zudem von der Hochschule Anhalt geplant.

Bauvorhaben, Instandhaltung und Modernisierung 2024

Wohngebiet Am Wasserturm



- **Christianstraße und Olga-Benario-Straße:**
Im Auftrag des Wasserzweckverbandes „Saale-Fuhne-Ziethe“ und der Stadtwerke Bernburg GmbH werden seit März 2024 der Mischwasserkanal, die Trinkwasserleitung sowie die Gasleitungen im Wohngebiet Am Wasserturm erneuert. In diesem Zuge werden auch die Trinkwasseranschlüsse und Hofentwässerungen ausgetauscht. Die Arbeiten sollen bis Ende November 2024 abgeschlossen sein.



Wohngebiet Süd-West



- **Gnetscher Weg:**
Neubau von sechs Großgaragen für z. B. Camper, Boote usw. Alle Garagen haben einen Nutzer gefunden und sind vermietet.



Wohngebiet KIEZ Am Südbogen

- Semmelweisstraße 33, Haus 1:
Austausch des Personenaufzuges

Wohngebiet Wettin-Löbejün



- Wilhelm-Pieck-Straße 1-3:
Renovierung der Treppenhäuser und Erneuerung der Elektroleitungen sowie der Wechselsprechanlagen.
Alle Arbeiten konnten diesbezüglich in diesem Wohngebiet im Jahr 2024 abgeschlossen werden.



Alle Wohngebiete

- Die Instandhaltung und die Reparaturen in all unseren Wohngebäuden werden nach Dringlichkeit und Notwendigkeit von unserem Regiebetrieb oder beauftragten, regional ansässigen Handwerksfirmen fachgerecht ausgeführt. Im Jahr 2023 wurden insgesamt 3.993 Reparaturaufträge abgeschlossen.
- Vor dem Neubezug unserer Wohnungen werden diese auf ihren Renovierungszustand geprüft und hergerichtet. Für diese Maßnahmen wurden allein im Jahr 2023 930.000,00 EUR aufgewendet.



Glasfaser läuft. PÿUR sagt Danke.

Es ist vollbracht. Rund 2.200 Wohnungen der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG haben – wie versprochen – eine Glasfaseranbindung erhalten. Ohne die gute Zusammenarbeit zwischen PÿUR und der Wohnungsgenossenschaft, aber auch ohne die tolle Unterstützung seitens der Bewohnerinnen und Bewohner, wäre das in nur 18 Monaten kaum möglich gewesen.

Seit im August 2022 die ersten Bagger anrollten, wurden sieben Kilometer Glasfaser im Tiefbauverfahren verlegt. Umfangreich waren aber vor allem die Arbeiten in den Häusern. Hier kamen über Keller und die Verteilung in jede einzelne Wohnung 65 Kilometer Glasfaserkabel zusammen. Je nach Gebäudestruktur mussten unterschiedliche Leitungswege geplant werden, die durch vorhandene Leerrohre gelegt wurden. Kabelkanäle, sogenannte Steiger, Schornsteine und Balkone – die Glasfaser fand ihren Weg in die Wohnungen. Im neuen Netz entfallen die herkömmlichen Koaxialkabel. Sie werden nur in der Wohnung noch als Verbindung zwischen dem Glasfaserabschluss und den angeschlossenen Endgeräten wie Modem und Fernsehen benötigt.

Seit April 2023 liefen die Umschaltungen vom alten auf das neue Netz. Und damit beginnt eine neue Ära der Internetversorgung für die Wohnungsgenossenschaft Bernburg. Es ist nicht nur die aktuell angebotene Geschwindigkeit von bis zu 1.000 Mbit/s: Die Durchleitungskapazität ist viel höher und sorgt für stabil leistungsfähige Verbindungen. Die Bandbreiten können problemlos mit den weiter wachsenden Ansprüchen Schritt halten. Glasfasernetze sind völlig unempfindlich gegen elektrische Störeinflüsse; die Lichtleiter selbst stören sich auch nicht an Feuchtigkeit. Sogar elektrische Energie wird im Netzbetrieb eingespart, weil die Lichtsignale weite Strecken ohne Verstärkung auskommen. All das sind gute Gründe, dem DSL-Anschluss Lebewohl zu sagen und stattdessen mit einem Glasfaseranschluss in die Zukunft aufzubrechen.

Wir bedanken uns an dieser Stelle bei Ihnen für Ihre Geduld, mit der Sie aufgerissene Gehwege, Bohrlärm und Staub ertragen haben, und wünschen Ihnen jederzeit einen guten TV-Empfang und störungsfreie Internetverbindungen.



Sollten Sie noch nicht auf Glasfaser gewechselt haben, schauen Sie doch gerne auf www.pyur.com vorbei oder besuchen Sie unsere Vertriebspartner in Bernburg.

Vor Ort beraten lassen.

PÿUR Kundenbüro, Steinstraße 4D

Di und Do 10 – 16 Uhr

PÿUR Berater Denny Zenker

Vor-Ort-Termin vereinbaren

0800 10 20 888

PÿUR

Internet • TV • Telefon

Leben und Umfeld

Engagement und Vielfalt im Vorgarten

Es ist selbstverständlich, dass wir die Grünanlagen an unseren und um unsere Liegenschaften pflegen lassen.

Ab und an kommt es vor, dass sich die Wohnungsnutzer liebevoll und in Eigenregie um die Begrünung der Vorgärten kümmern. Hier blüht und duftet es! Dieses florale Engagement erfreut so manches Auge und wir sagen herzlich „Danke schön!“.



Ein Frühlingsprojekt im grauen November

Am Donnerstag, dem 23.11.2023, folgten die Kinder der Kita „Kleine Stifte“ der Einladung der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG und pflanzten gemeinsam 500 Frühblüher-Blumenzwiebeln. Der kühle Spätherbst war der optimale Zeitpunkt zum Stecken der Zwiebeln wie Schneeglöckchen, Blausterne, Krokusse, Narzissen, Tulpen und Traubenhyazinthen. Somit wurde aus dem Rasenrandstreifen der großen Blühwiese an der Martin-Niemöller-Straße schon in diesem Frühjahr ein farbenfrohes und leuchtendes Paradies für Bienen und Insekten. Auch für die Anwohner ist dies Augenweide pur.



Die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG und die Stadtwerke Bernburg GmbH verfolgen gemeinsam seit 2021 eine besondere Projektidee. Bisher ungenutzte Flächen werden nach und nach in attraktive Grünflächen für Bienen, Käfer und Co. umgewandelt. Zwei regionale Imker haben bereits ihre Bienenvölker im Wohngebiet Zepziger Weg angesiedelt und tragen so zur Bestäubung der Pflanzen und somit vor allem zum Erhalt der Artenvielfalt bei.

Leben und Umfeld

Tanz und gemütliches Beisammensein

Der Tanznachmittag für die „reifere“ Generation mit Kaffee und Kuchen findet nun wieder regelmäßig in unserem Veranstaltungsraum im Wohngebiet „Kiez Am Südbogen“ in der Semmelweisstraße statt. DJ und Sänger Reiner aus Bitterfeld bietet Schlager und Hits der letzten Jahrzehnte. Viele Senioren nutzen dieses Angebot, denn Tanzen macht bis ins hohe Alter Spaß. Per Aushang informieren wir unsere Genossenschaftsmitglieder von diesem Angebot.

An dieser Stelle möchten wir uns nochmals herzlichst bei unserem Mitglied Gunther-Klaus Seyffert bedanken, der in der Vergangenheit mit viel Herzblut diese Veranstaltungen organisiert und ausgestaltet hat. Wir wünschen ihm alles erdenklich Gute!



Kaffeeklatsch im Wohngebiet Kiez am Südbogen

Seit April dieses Jahres findet regelmäßig ein Kaffeeklatsch für die Bewohner des Wohngebietes Kiez Am Südbogen statt. Wer Lust auf einen Kaffee und einen netten Nachbarschaftsplausch hat, hat hier 14-tägig die Gelegenheit sich zu treffen.

Die Termine finden Sie am Aushang des Kiez Cafés.



Im Notfall – alle Rufnummern und Ansprechpartner auf einen Blick

Eine Notlage trifft die meisten Menschen völlig unvorbereitet. Für den Fall der Fälle ist es wichtig, dass die Rettungskräfte schnell und unkompliziert wichtige Angaben, wie z.B. die zu Personen, die informiert werden müssen, bekommen können.

Hierzu sollte jeder gut sichtbar innerhalb seiner Wohnung und bei sich tragend die wichtigsten Kontakt-Rufnummern haben. Dafür eignet sich ein Platz am Haustelefon, an einer Pinnwand oder z. B. im Geldbeutel sowie im Auto.

TIPP!



Mit einem sogenannten Hausnotruf können sich vor allem ältere Menschen zusätzlich absichern.

Kontakt: DWS-Hausnotruf, Telefon: 0160 1573643
Mo-Fr 9:00-17:00 Uhr

Leben und Umfeld

Ein Sturm zieht auf – praktische Tipps im Umgang mit Rollläden

In der Vergangenheit kam es immer wieder durch Stürme zu Schadensfällen an den eingebauten Rollladenanlagen. Diese hätten durch sachgemäßen Umgang und Sorgfalt der Wohnungsnutzer verhindert werden können.

Bitte achten Sie bei angekündigten Stürmen immer darauf, dass Fenster und Türen richtig geschlossen sind.

Zudem sollten die Rollläden ebenfalls richtig geschlossen sein, da sie Schutz vor herumfliegenden Gegenständen und Ästen bieten. Bei einem halb geschlossenen Rollladen besteht immer die Gefahr, dass der Wind dahinter gelangt und den Laden aus den Führungsschienen reißt.

Anders verhält es sich bei Hagel. Hier können die Lamellenrollläden aus Kunststoff Schaden nehmen, wenn diese geschlossen sind, da die Hagelkörner bei entsprechender Größe und Intensität wie Geschosse wirken. Deshalb ist es in diesem Fall besser, wenn der Rollladen nicht geschlossen wird. Ein Fenster mit Doppel- oder Dreifachverglasung zersplittert nicht so schnell.

Schäden, die durch Sturm, Hagel oder Unwetter entstanden sind, melden Sie an Ihre Hausratversicherung.



Pflege der Pkw-Stellplätze – Pflicht oder Kür

Viele Wohnungsnutzer haben in unmittelbarer Nähe zur Wohnung einen Stellplatz für den Pkw. Wie die Wohnung muss auch der Stellplatz gepflegt werden. Gerade in der Frühsommerzeit, in der das Unkraut sprießt, muss der Nutzer den Stellplatz auch pflegen. Wir verweisen gern auf den § 7 des Nutzungsvertrages, laut dem der Nutzer für Ordnung und Sauberkeit sowie Schnee- und Glättebeseitigung verantwortlich ist. Ein gepflegter Stellplatz sorgt für ein ordentliches Erscheinungsbild im gesamten Wohnumfeld.

Leben und Umfeld

Sperrmüll-Entsorgung organisieren

Immer wieder ist in unseren Wohngebieten Sperrmüll zu finden, welcher erst nach einigen Tagen oder gar Wochen von den Mitarbeiter:innen der Kreiswirtschaft abgeholt wird. Aus diesem Grund möchten wir Sie über den Ablauf bei der Sperrmüllbeseitigung informieren.

- Die Abholung von Sperrmüll muss sechs Wochen vorher beim Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises angemeldet werden.
- Die Beauftragung kann online unter „www.kwb-slk.de“ oder mittels Sperrmüllkarte erfolgen.
- Gebührenfrei werden Sperrmüllabfälle bis zu zwei Kubikmetern abgeholt.
- Der Sperrmüll ist frühestens ab 16:00 Uhr am Vortag zur Abholung bereitzustellen.
- Der Sperrmüll sollte an den Fahrbahnrand gestellt und nach Holz, Polster und Altmetall/Elektronik getrennt werden.
- Bei größeren Mengen besteht die Möglichkeit, gegen eine Gebühr einen Sperrmüllcontainer bis sieben Kubikmeter zu bestellen.

Wohin mit Altkleidung?

In unseren Wohngebieten sind Sammelcontainer der Firma TEXAID zur Abgabe von nicht mehr benötigten Kleidungsstücken aufgestellt. Das Angebot wird sehr gut angenommen. Um die Containerplätze sauber zu halten, werfen Sie bitte nur in Tüten verpackte Kleidung und nur paarweise gebündelte Schuhpaare in die Container. Bei überfüllten Containern fahren Sie bitte einen anderen Container für Ihre Entsorgung an. Über die Telefon-Hotline 08007262454 können Sie auch die kostenfreie Abholung des vollen Containers in Auftrag geben. Auch Beschädigungen oder defekte Öffnungsklappen können unter dieser Telefonnummer gemeldet werden. Herzlichen Dank für Ihre Mithilfe!

Alternativ können Sie gebührenfrei bis zu einem Kubikmeter Sperrmüll pro Anlieferung auf dem Wertstoffhof abgeben. Größere Mengen nimmt der Wertstoffhof gegen Gebühr an.



Gesammelt werden:

- saubere Damen-, Herren- und Kinderkleidung
- Lederbekleidung und Pelze
- saubere, noch tragbare Schuhe (paarweise gebündelt)
- saubere Tisch-, Bett- und Haushaltswäsche
- saubere Unterwäsche und Socken
- Gürtel und Taschen
- Daunendecken und -kissen (Nicht, wenn zu stark verschmutzt!)

Nicht gesammelt werden:

- textilfremde Materialien
- verschmutzte Kleidung oder Haushaltstextilien
- Textilabfälle, Schnittreste
- Matratzen, Sitzkissen, Teppiche, Dämmstoffe
- Skischuhe, Schlittschuhe, Inlineskates
- einzelne Schuhe

Leben und Umfeld

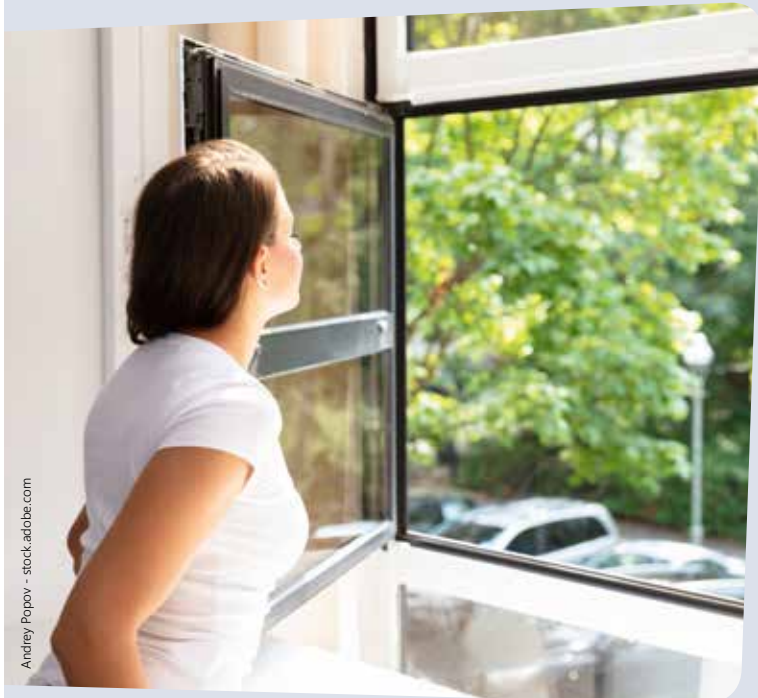
Hilfreiche Tipps für das richtige Lüften im Treppenhaus

Lüften ist in jedem Raum wichtig: Egal, ob in der Wohnung oder im Haus. Frische Luft führt zu einem gesünderen Raumklima und einfach besserer Laune.

Aber was für den Wohnraum gilt, ist auch im Treppenhaus zu beachten! Häufig treten zwischen vielen Mietparteien doch Uneinigkeiten über die angemessene Dauer und Intensität des Lüftens auf.

Daher unser Tipp:

Da sich in einem Treppenaufgang meistens mehrere Fenster befinden, sollten auch möglichst viele davon gleichzeitig geöffnet werden. So entsteht ein Durchzug und auch in einem schmalen Treppenhaus kann die Luft abziehen.



Lüften Sie bei Bedarf auch gerne mehrmals täglich und nicht länger als 10 bis 15 Minuten. Bei komplett geöffneten Fenstern kann in kürzester Zeit der größtmögliche Luftwechsel erzielt werden - und das dank der kurzen Intervalle sogar ohne großen Heizenergieverlust im Winter.

Doch auch hier muss darauf geachtet werden, dass das Treppenhaus nicht unnötig auskühlt und Schäden wie etwa durch hereinkommenden Regen oder Schnee vermieden werden! Ständig gekippte Fenster im Treppenhaus begünstigen nämlich Schäden durch beispielsweise Frost und Regen sowie Schimmelbildung.

Das Lüften im Treppenhaus geht also jeden etwas an! Alle dürfen lüften, doch muss sich auch hierbei an ein paar Regeln gehalten werden – zum Wohle aller.

Quelle: <https://richtig-lueften.eu/2020/10/04/richtig-lueften-im-treppenhaus/04.06.2024>

Schnelles Glasfasernetz für Bernburg

Glasfaser bietet viele Vorteile



Quelle: Telekom

Für rund 14.600 Haushalte in Bernburg baut die Telekom Glasfaser aus.

Aktuell laufen die Arbeiten zum Ausbau des hochmodernen Glasfasernetzes in Bernburg Mitte. Damit können dann rund 14.600 Haushalte und Unternehmen mit den Ausbaugebieten Berg- und Talstadt einen direkten Glasfaseranschluss bis in die Wohn- oder Geschäftsräume erhalten. Die Verlegung der Anschlüsse wird im Auftrag der Telekom durchgeführt.

Schnell sein lohnt sich

Wer jetzt einen Glasfasertarif bei der Telekom beauftragt, bekommt schnellstmöglich den Zugang zum Glasfasernetz. Sie gehören dann zu den Ersten, die an das schnelle neue Netz angeschlossen werden. Ein Internetzugang über Glasfaser bietet eine sehr schnelle und stabile Verbindung, auch wenn viele gleichzeitig im Netz sind. Das bedeutet grenzenloses Surf-Vergnügen, z.B. für

- **Freizeit und Spaß:** Musik- und Videostreaming, digitales Fernsehen und Gaming
- **Home-Office:** Videokonferenzen und schneller Zugriff auf Web-basierte Anwendungen
- **Komfort und Sicherheit:** Steuerung von Heizung, Licht und vielem mehr.

Und so einfach geht der Wechsel

Eine kurze Online-Abfrage über telekom.de/glasfaser zeigt, ob Ihre Adresse im Ausbaugebiet liegt. Gehört sie

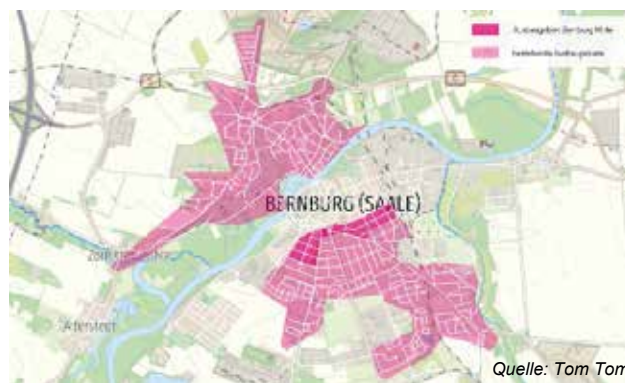
dazu, können Sie den Glasfasertarif mit der gewünschten Geschwindigkeit buchen. Alles weitere erledigt die Telekom. Gut zu wissen: Preislich unterscheiden sich die Glasfasertarife nicht von den DSL-Internettarifen der Telekom. Es gilt: gleiche Geschwindigkeit, gleicher Preis. Dabei profitieren Sie mit Glasfaser von einer besseren Leistung Ihres Anschlusses. Der Wechsel von einem anderen Anbieter zur Telekom ist mit dem kostenfreien Wechsel-Service sehr einfach möglich. Die Telekom führt die Kündigung beim bisherigen Anbieter durch und stellt Ihren Anschluss zeitgerecht um.

Ihre Adresse ist noch nicht dabei?

Falls Sie an Ihrer Adresse noch keinen Glasfasertarif buchen können, registrieren sie sich kostenlos auf telekom.de/glasfaser als Interessent. Sie werden benachrichtigt, sobald der Ausbau in Ihrem Adressengebiet geplant ist. Mit der Registrierung zeigen Sie den Bedarf nach Glasfaseranschlüssen an Ihrem Ort auf und tragen damit zu einer möglichen Priorisierung beim weiteren Ausbau bei.

Glasfaser punktet bei Nachhaltigkeit

Die Telekom betreibt ihr Netz mit 100% Strom aus erneuerbaren Energien. Glasfaser ermöglicht gemäß einer Studie des Umweltbundesamtes eine besonders energiesparende Übertragung von Daten, z.B. für Videostreaming.



Quelle: Tom Tom

Glasfaser-Ausbaugebiete der Telekom in Bernburg.

Wir sind für Sie da

Die Telekom berät Sie gerne telefonisch und in den Shops vor Ort zu allen Fragen rund um den Glasfaseranschluss.

Telefon kostenlos unter 0800 22 66 100 (Privatkunden), 0800 33 01300 (Geschäftskunden)

Shop: Telekom Partner Bernburg, Karlsplatz 29, Bernburg, Tel.: 034716/232156

Webseite: telekom.de/glasfaser-sachsen-anhalt



T Connecting your world.

*Aktion gilt bis 30.06.2024. Für die Bereitstellung eines MagentaZuhause Glasfaser Tarifs ist ein Glasfaser-Hausanschluss erforderlich. Sofern noch nicht vorhanden, wird dieser kostenfrei neu verlegt, vorausgesetzt die Anschlussadresse für den Tarif ist mit der Adresse des mit Glasfaser anzuschließenden Gebäudes identisch. Die Bereitstellung erfolgt, wenn Hauseigentümer/Hausverwaltung dem Ausbau nicht widersprechen und die finale Prüfung den Ausbau bestätigt. Als MagentaZuhause Glasfaser Tarif gilt z.B. MagentaZuhause XL mit 250Mbit/s max. Download. Dieser Tarif kostet für Breitband-Neukunden, die in den letzten 3 Monaten keinen Breitbandanschluss bei der Telekom hatten, in den ersten 6 Monaten 19,95€/Monat, danach 54,95€/Monat zzgl. einmaliger Bereitstellungspreis 69,95€. Ob Ihre Adresse im Ausbaugebiet liegt, können Sie über telekom.de/glasfaser prüfen.



Mieterstrom: Die Zukunft der Energieversorgung für unsere Wohnungsnutzer

Als Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG liegt uns das Wohl unserer Mitglieder und die Nachhaltigkeit unserer Wohnanlagen gleichermaßen am Herzen. In einer Zeit, in der der Klimawandel eine immer größere Bedrohung darstellt und die Energiekosten stetig steigen, ist es für uns wichtig, innovative Lösungen zu finden, die unseren Wohnungsnutzern zugutekommen. Seit mehreren Jahren kooperiert die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG mit der Stadtwerke Bernburg GmbH, um nachhaltige und kostengünstige Energielösungen für unsere Nutzer umzusetzen. Eine davon ist das Mieterstrommodell.



Vor dem Nienburger Tor 53 – 57 ist bereits der fünfte Wohnkomplex der Wohnungsgenossenschaft, der von den Bernburger Stadtwerken mit einer Mieterstromanlage ausgestattet wurde. Die 102 Module erzeugen pro Jahr ca. 30.000 Kilowattstunden Sonnenstrom.

Foto: ARTemisPHOTO

Je höher der Eigenverbrauch im Wohngebäude ist, desto größer ist die Ersparnis. So lohnt es sich beispielsweise, bei Abwesenheit Waschmaschine oder Trockner so vorzuprogrammieren, dass sie zu Tageszeiten mit viel Sonneneinstrahlung laufen.

Entstehen für den Mieter versteckte Kosten?

Nein! Die Anlage ist Eigentum der Bernburger Stadtwerke. Kosten für die Errichtung, Wartung etc. werden nicht auf den Mieter umgelegt. Ein weiterer Vorteil ist der aktive Beitrag zum Klimaschutz. Unsere Wohnungsnutzer, die am Mieterstrommodell teilnehmen, reduzieren

ihren ökologischen Fußabdruck und haben dabei einen klaren Einblick in die Herkunft ihres Stroms – eine Win-win-Situation für unsere Mieter und unsere Umwelt.

Wie funktioniert der „bernburger MIETERSTROM“?

Eine auf dem Gebäude installierte Photovoltaikanlage produziert umweltfreundlichen Solarstrom und versorgt damit direkt die Wohneinheiten des Gebäudes. Überschüssiger Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist. Übersteigt der Strombedarf die Produktion der Anlage, merken die Mieter davon nichts. Es wird dann automatisch Strom aus dem Netz der Stadtwerke eingespeist.

Warum ist Mieterstrom so günstig?

Da der Strom direkt im Haus erzeugt und auch verbraucht wird, werden die öffentlichen Netze nicht genutzt. Somit entfallen auch die damit verbundenen Entgelte und Umlagen. Je nach Art und Größe der Anlage sind mit dem grünen bernburger MIETERSTROM deutliche Einsparungen gegenüber den marktüblichen Strompreisen möglich. Zudem unterliegt der Sonnenstrom nicht den ggfs. starken Preisschwankungen an den Energiemärkten.

INFO

Nutzer, die in einem Objekt mit einer Mieterstromanlage wohnen, müssen einen entsprechenden Mieterstrom-Vertrag mit den Bernburger Stadtwerken abschließen, um von den vergünstigten Preisen für Solarstrom zu profitieren.

Stadtwerke Bernburg GmbH

Kundencenter – Karlsplatz 22

06406 Bernburg (Saale)

Tel.: 03471 – 377 82 82

E-Mail: kundencenter@stadtwerke-bernburg.de



Fernwärme: günstig, ökologisch und zuverlässig

97 Prozent aller Wohneinheiten der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG werden mit Fernwärme versorgt. Für die Bernburger Genossenschaftsmitglieder bedeutet das eine zuverlässige, umweltfreundliche sowie kostengünstige Wärmeversorgung.

Was ist Fernwärme?

Unsere Fernwärme wird in den Blockheizkraftwerken der Stadtwerke Bernburg GmbH erzeugt, die nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung arbeiten. Erhitztes Wasser wird über ein gut isoliertes Netzwerk aus Rohrleitungen bis zu den Heizkörpern transportiert. Der tatsächliche Verbrauch wird mittels Wärmemengenzähler erfasst und mit der Betriebskostenrechnung abgerechnet.

Warum ist Fernwärme ökologisch?

Durch die sogenannte Kraft-Wärme-Kopplung wird die Abwärme, die bei der Stromerzeugung als Nebenprodukt anfällt, als Fernwärme genutzt, was sie effizienter und umweltfreundlicher als viele andere

Heizmethoden macht. Energieverluste werden minimiert und Ressourcen geschont.

Durch den zusätzlichen Einsatz von Biomethan wird der CO₂-Ausstoß deutlich reduziert, da Biomethan als klimaneutral gilt. Noch grüner wird die Bernburger Fernwärme durch die Wärmeproduktion der stadtwerkeeigenen Solarthermieanlage – Wärme aus der Kraft der Sonne.

Ist Fernwärme günstiger als andere Heizarten?

Auch im Kostenvergleich der verschiedenen Heizarten schneidet Fernwärme gut ab. Zum einen ist Fernwärme effizienter, d.h. für dieselbe Heizleistung wird beispielsweise mehr Erdgas als Fernwärme benötigt. Zum anderen entfallen für Fernwärme die zusätzlichen Kosten für die Wartung von Heizkesseln, Schornsteinfegerleistungen wie Feuerstättenschau, Abgaswertmessungen und Dichtigkeitsprüfungen. Im Vollkostenvergleich steht Fernwärme somit als Sieger da.

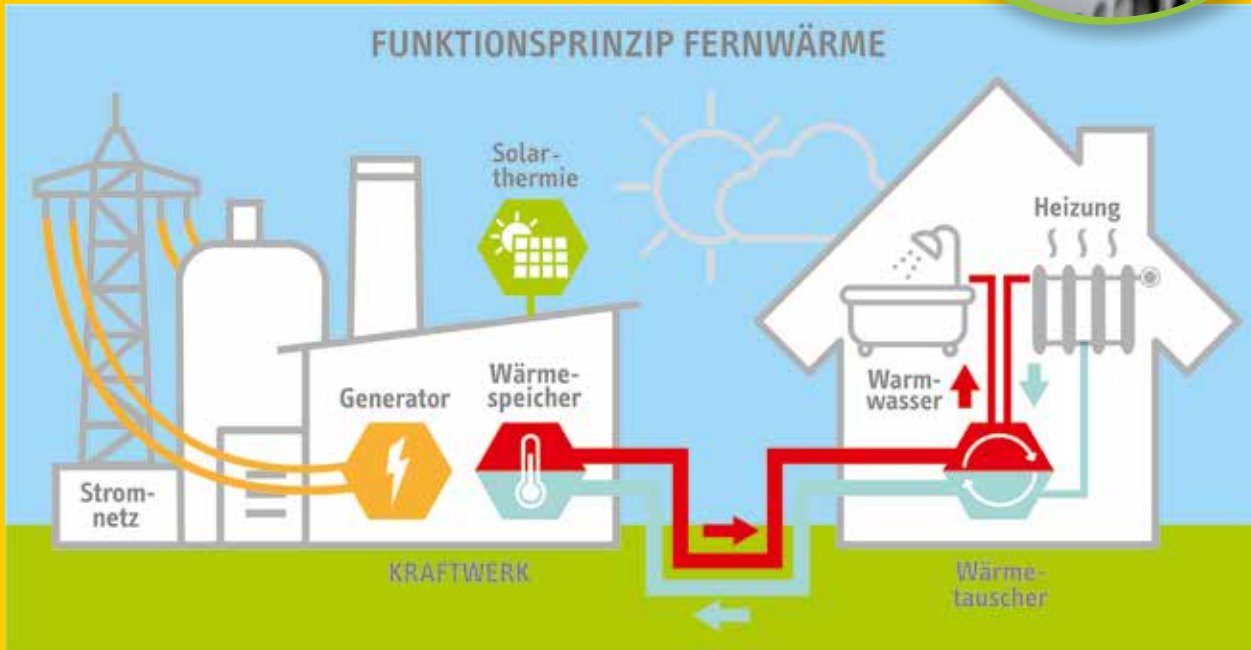
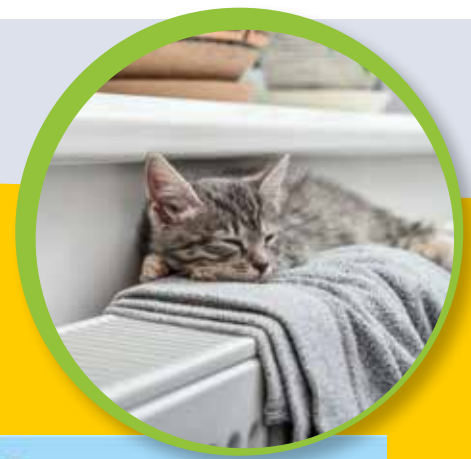


Bei den Bernburger Stadtwerken wird die ohnehin schon umweltfreundliche Wärmeerzeugung mittels Kraft-Wärme-Kopplung durch eine 8.603 Quadratmeter große Solarthermieanlage am Standort Friedenshall noch grüner. Die 632 Module erzeugen jährlich rund drei Mio. Kilowattstunden Wärme und vermeiden über 500 Tonnen Kohlendioxid gegenüber dem ohnehin schon umweltfreundlichen Einsatz von Erdgas als Brennstoff.

Ein zusätzlicher Speicher mit 150 Kubikmetern Fassungsvermögen sorgt dafür, dass die tagsüber erzeugte Wärme bis in die Abendstunden verfügbar ist.

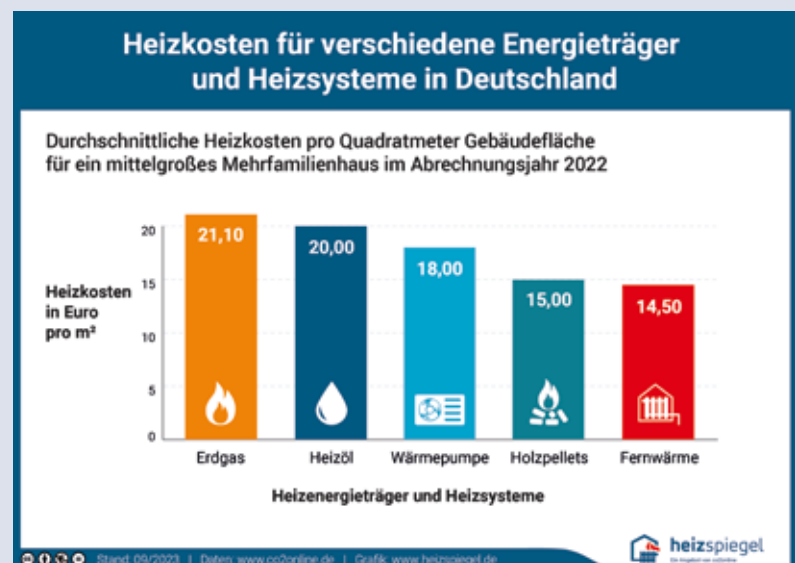
Wie funktioniert Fernwärme?

Beim Fernwärmenetz handelt es sich um einen geschlossenen Kreislauf. Das Heißwasser kommt in der Wohnung an, gibt seine Wärme über Heizkörper oder das Erwärmen von Leitungswasser ab und gelangt dann abgekühlt in den Rücklauf, um erneut erhitzt zu werden.



Gewusst!

Ein direkter Kostenvergleich zwischen Erdgas und Fernwärme kann irreführend sein. Um die gleiche Heizleistung zu erzielen, benötigt ein Haushalt mehr Erdgas als Fernwärme. Bei einem Einfamilienhaus mit 110 Quadratmetern beträgt der durchschnittliche Erdgasverbrauch etwa 16.000 Kilowattstunden, während für die gleiche Heizleistung nur 13.100 Kilowattstunden Fernwärme benötigt werden.



Drei Jahrzehnte in Bernburg

Fotosammlungen in zwei Bildbänden von Michael Kiesslich

Seit Anfang der 1990er Jahre ist der Fotograf Michael Kiesslich in Bernburg unterwegs, um den Zustand der Stadt in dieser Aufbruchszeit zu dokumentieren. Im Laufe der Jahre entstand eine sehr umfangreiche Foto-Sammlung.

Das Aussehen von Straßen und Plätzen, Bautätigkeiten, die Geschäftswelt, Gewerbe und Industrie, Veranstaltungen – alles wurde in Bildern festgehalten. Zumal in dieser Zeit

große Veränderungen stattfanden, vieles Alte verschwand oder saniert wurde und neu Erbautes das Stadtbild prägte.

Michael Kiesslich hatte die Idee, einige der damals gemachten Fotos vom selben Standort aus nochmals zu fotografieren. Dabei entstanden beeindruckende Vergleiche, die zu der Idee führten, damit ein Buch zu gestalten. Anhand des sehr umfangreichen Bildmaterials entstanden zwei Bücher mit vielen Vergleichsfotografien:

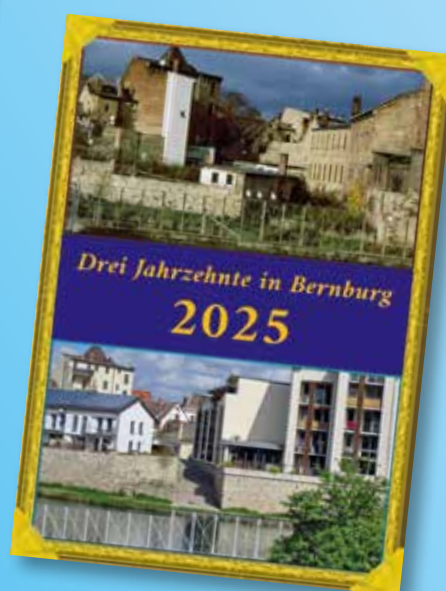


Nr. 1 - die Bergstadt

Nr. 2 - die Talstadt

Bei Interesse ist eine Bestellung dieser Bildbände für je 37,50 € möglich unter schatzkiste.bernburg@gmail.com

Ebenfalls sind zu diesem Thema **Kalender für das Jahr 2025** für 15,00 € unter dieser Adresse erhältlich.



2025

JANUAR

1	Mi	Neujahr
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	
6	Mo	Heilige Drei Könige
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	
28	Di	
29	Mi	
30	Do	
31	Fr	

FEBRUAR

1	Sa	
2	So	
3	Mo	
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	

MÄRZ

1	Sa	
2	So	
3	Mo	
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	
31	Mo	

APRIL

1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	Karfreitag
19	Sa	
20	So	Ostersonntag
21	Mo	Ostermontag
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	
29	Di	
30	Mi	

MAI

1	Do	Tag der Arbeit
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	
27	Di	
28	Mi	
29	Do	Christi Himmelfahrt
30	Fr	
31	Sa	

JUNI

1	So	
2	Mo	
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	Pfingstsonntag
9	Mo	Pfingstmontag
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	
29	So	
30	Mo	

www.wg-bernbuerg.de | 03471/3228-0 | info@wg-bernbuerg.de | www.wg-bernbuerg.de



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

☎ 03471/3228-0

✉ info@wg-bernbuerg.de

🌐 www.wg-bernbuerg.de



2025

Ferien Sachsen-Anhalt (ohne Gewähr)

JULI

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	
21 Mo	
22 Di	
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	
28 Mo	
29 Di	
30 Mi	
31 Do	

AUGUST

1 Fr	
2 Sa	
3 So	
4 Mo	
5 Di	
6 Mi	
7 Do	
8 Fr	
9 Sa	
10 So	
11 Mo	
12 Di	
13 Mi	
14 Do	
15 Fr	
16 Sa	
17 So	
18 Mo	
19 Di	
20 Mi	
21 Do	
22 Fr	
23 Sa	
24 So	
25 Mo	
26 Di	
27 Mi	
28 Do	
29 Fr	
30 Sa	
31 So	

SEPTEMBER

1 Mo	
2 Di	
3 Mi	
4 Do	
5 Fr	
6 Sa	
7 So	
8 Mo	
9 Di	
10 Mi	
11 Do	
12 Fr	
13 Sa	
14 So	
15 Mo	
16 Di	
17 Mi	
18 Do	
19 Fr	
20 Sa	
21 So	
22 Mo	
23 Di	
24 Mi	
25 Do	
26 Fr	
27 Sa	
28 So	
29 Mo	
30 Di	
31 Do	

OKTOBER

1 Mi	
2 Do	
3 Fr	Tag der Deutschen Einheit
4 Sa	
5 So	
6 Mo	
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	
28 Di	
29 Mi	
30 Do	
31 Fr	Reformationstag

NOVEMBER

1 Sa	
2 So	
3 Mo	
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	
30 So	

DEZEMBER

1 Mo	
2 Di	
3 Mi	
4 Do	
5 Fr	
6 Sa	
7 So	
8 Mo	
9 Di	
10 Mi	
11 Do	
12 Fr	
13 Sa	
14 So	
15 Mo	
16 Di	
17 Mi	
18 Do	
19 Fr	
20 Sa	
21 So	
22 Mo	
23 Di	
24 Mi	
25 Do	1. Weihnachtstierstag
26 Fr	2. Weihnachtstierstag
27 Sa	
28 So	
29 Mo	
30 Di	
31 Mi	



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

☎ 03471/3228-0

✉ info@wg-bernburg.de

🌐 www.wg-bernburg.de





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG



Die nachstehende Übersicht soll Ihnen eine Hilfestellung für die Abwägung eines Notfalles bzw. die Inanspruchnahme eines Notdienstes oder eines Reparaturauftrages geben.

Havarie & Notfall Telefon: **03471 3216-16**

außerhalb der Sprechzeiten (nach Feierabend, an Wochenenden und Feiertagen)

sofortige Handlung zwingend notwendig	sehr dringende Handlung erforderlich
<ul style="list-style-type: none"> • Brand • Gasgeruch • Rohrbruch/großer Wasserschaden in der Wohnung 	<ul style="list-style-type: none"> • Heizungsausfall bei sehr kalten Temperaturen und Frost • Stromausfälle – bitte vorher Glühbirnen, Sicherungen und Geräte auf Defekte prüfen! • verstopftes WC

Reparaturannahme E-Mail: reparatur@wg-bernburg.de

nur während unserer Sprechzeiten

Telefon: **03471 3228-22**

normal	nicht dringend
<ul style="list-style-type: none"> • defektes Heizkörperventil, Wasserhahn tropft oder Spülkasten defekt • defekte Glühbirnen in den Gemeinschaftsräumen • Schäden am Dach • Aufzug defekt oder nicht schließende Aufzugstüren • Schäden an Schlössern und Schlüsselverlust 	<ul style="list-style-type: none"> • defekte Lichtschalter und Steckdosen • beschädigte Tür- und Fensterdichtungen • defekter Rollladen oder gerissenes Gurtband • lockerer Toilettensitz • verkeilte Zimmertüren oder Fenster • klemmende Balkontür • Schäden im Fußbodenbelag • defekte Anschlüsse für Waschmaschine oder Elektroherd

Störungen am Rauchwarnmelder

Wenn möglich, rufen Sie aus der betroffenen Wohnung an.

techem -Hotline:

0800 20 01 264

für Hallesche Straße 30 sowie für Turmweg 4 und 5 in Bernburg

Stadtwerke Bernburg GmbH:

03471 3216-16

Fernsehen, Internet & Telefon über Ihren Kabelanschluss

PYÜR

(ehemals TeleColumbus)

Kundenservice-Rufnummer:

0800 10 20 888

24 h-Notruf für Aufzüge:

OTISLINE

0800 20 30 40 50

WICHTIG!

Bei jedem Anruf sollten Sie immer an die sogenannten fünf W-Fragen denken, egal wie groß die Aufregung und wie wichtig Ihre Meldung ist.

WER ruft an?

WO ist der Notfall/Schaden/Reparaturfall?

WELCHER Schaden ist konkret entstanden?

WAS ist geschehen?

WIE viele Betroffene?

WARTEN auf Rückfragen/Rückruf – **hierfür immer eine Telefonnummer hinterlassen!**

WIR SIND FÜR SIE DA



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG



KONTAKT

Semmelweisstr. 26,
06406 Bernburg

Telefon:
03471/3228-0

E-Mail:
info@wg-bernborg.de

Website:
www.wg-bernborg.de

SPRECHZEITEN

(gelten auch für die
Immobilien GmbH
Bernburg)

Montag

09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 15:00 Uhr

Dienstag

09:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr

Mittwoch

09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 15:00 Uhr

Donnerstag

09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 15:00 Uhr

Freitag

09:30 – 11:00 Uhr
Vorherige Terminabsprachen
vermeiden Wartezeiten wäh-
rend unserer Sprechzeiten!

SERVICEBEREICH WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Bestandsverwalter für die Wohngebiete

Süd-West • Zepziger Weg
Wettin-Löbejün

Sandra Freiberg

☎ 03471/3228-19

✉ sfreiberg@wg-bernborg.de

Am Wasserturm • Vor dem Nienburger Tor
Marienhof Am Hasenturm

Sophienstift Am Louis-Braille-Platz

Oliver Schmidt

☎ 03471/3228-23

✉ oschmidt@wg-bernborg.de

Süd-Ost • Neuer Weg
Kiez Am Südbogen

Eric Schmilorz

☎ 03471/3228-26

✉ eschmilorz@wg-bernborg.de

Leiter/Prokurist

Stefan Beer

☎ 03471/3228-27

✉ sbeer@wg-bernborg.de

Techn. Assistent des Leiters
(Versicherungswesen)

Axel Eichhorst

☎ 03471/3228-0

✉ aeichhorst@wg-bernborg.de

Betriebskostenabrechnung
(stellvertretende Leiterin)

Jane Gritz

☎ 03471/3228-28

✉ jgritz@wg-bernborg.de

Mietenbuchhaltung

Marie-Luise Wever

☎ 03471/3228-32

✉ lwever@wg-bernborg.de

Mitgliederverwaltung

Sandra Knopf

☎ 03471/3228-21

✉ sknopf@wg-bernborg.de

Wohnungsherrichtung

Jane Lehrmann

☎ 03471/3228-31

✉ jlehrmann@wg-bernborg.de

Reparaturannahme

Ines Schwarzwald

☎ 03471/3228-22

✉ ischwarzwald@wg-bernborg.de

Ferienwohnungen/Veranstaltungsraum

Marie-Luise Wever

☎ 03471/3228-32

✉ fewo@wg-bernborg.de

ABTEILUNG RECHNUNGSWESEN

Leiter/Prokurist

Steffen Brückner

☎ 03471/3228-13

✉ sbrueckner@wg-bernborg.de

Julia Steiner

☎ 03471/3228-16

✉ jsteiner@wg-bernborg.de

Josefine Gladis

☎ 03471/3228-17

✉ jgladis@wg-bernborg.de

VORSTAND

Geschäftsführender Vorstand
Vorstandsmitglied

Peter Arlt

über Vorstandsassistenten

Ines Heller

über Vorstandsassistenten

Vorstandsassistentin/Prokuristin

Sandra Lebenhagen

☎ 03471/3228-11

✉ slebenhagen@wg-bernborg.de



IMMOBILIEN GMBH BERNBURG
VERKAUF • VERWALTUNG • VERMIETUNG

ein Unternehmen der
Wohnungsgenossenschaft
Bernburg eG

Semmelweisstraße 26,
06406 Bernburg

(Sprechzeiten siehe oben)

Mehr erfahren unter
www.ig-bernborg.de



Zentrale

:

☎ 03471 64294-0

✉ info@ig-bernborg.de

Peter Arlt
Geschäftsführer

☎ 03471 64294-0

✉ info@ig-bernborg.de

Anke Krause
stellvertretende Geschäftsführerin Technik

☎ 03471 64294-11

✉ krause@ig-bernborg.de

Roxana Nitschke
stellvertretende Geschäftsführerin Wohnungswirtschaft

☎ 03471 64294-10

✉ nitschke@ig-bernborg.de

Claudia Suchert
Assistentin der Geschäftsführung

☎ 03471 64294-14

✉ suchert@ig-bernborg.de

Jan Bauer
Bestandsverwaltung/Makler

☎ 03471 64294-16

✉ bauer@ig-bernborg.de

Josefin Hecht
Bestandsverwaltung/Vermietung

☎ 03471 64294-13

✉ hecht@ig-bernborg.de

Dorith Rießler
Bestandsverwaltung/Vermietung

☎ 03471 64294-12

✉ riessler@ig-bernborg.de

Kirsten Otto
Finanzbuchhaltung

☎ 03471 64294-15

✉ otto@ig-bernborg.de