

## **Globale Datenschutzerklärung**

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG nimmt den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst, d. h. wir setzen uns aktiv und regelmäßig mit den Anforderungen des Datenschutzes auseinander. Wir möchten Sie im Folgenden darüber aufklären und auch hinweisen, wie wir mit den uns überlassenen Daten und Informationen umgehen und an welche Unternehmen oder auch Organisationen wir diese Daten weiterleiten.

### **Begründung des Nutzungsverhältnisses:**

- Wenn Sie Wohnungsnutzer bei der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG werden, füllen Sie ein **Formular zur Selbstauskunft** und einen **Antrag bzw. Anträge zur Nutzung von Wohnraum o. ä.** aus. Die dort abgefragten Informationen sind Pflichtangaben, die wir zur Durchführung des Nutzungsverhältnisses benötigen.
- Bei Vertragsanbahnung stimmten Sie zu, dass eine **Bonitätsabfrage** durchgeführt werden kann. Hierzu übermitteln wir ihren Namen, ihr Geburtsdatum und ihre private Anschrift an ein Unternehmen (z. B. Schufa).
- Nach der Wohnungsbürgabe melden wir dem örtlichen **Versorger** (Strom, Gas und Wasser), dass Sie der neue Wohnungsgeber der Wohnung sind. Sie haben aber die Möglichkeit einen Anbieter Ihrer Wahl mit der Energielieferung zu beauftragen.
- Im Rahmen des **Meldegesetzes** ist es verpflichtend einen Umzug bei der zuständigen Behörde anzugeben.

### **Durchführung des Nutzungsverhältnisses:**

- Die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG informiert Sie regelmäßig über Neuerungen, Veränderungen (**Mitgliederzeitung**) und Veranstaltungen, wozu wir Ihre Kontaktdaten verwenden.
- Die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG ist gesetzlich verpflichtet eine jährliche **Abrechnung** der Betriebs- und Heizkosten zu erstellen. Dazu beauftragen wir einen Abrechnungsdienst, der die Wärmezähler/Wasserzähler/Heizkostenverteiler per Funk auslesen kann.
- Der **Abrechnungsdienst** erhält von uns Ihren Namen, Zählernummern und eine Zuordnung der Wohnung.
- Im Laufe der Zeit kann es auch zu Reparaturen und Serviceleistungen kommen, die wir selber nicht ausführen können oder dürfen (z. B. Schornsteinfeger, Zählerwechsel). Wir haben dazu verschiedene **Handwerksbetriebe** ausgewählt und zur Einhaltung des Datenschutzes verpflichtet. Wir leiten diesen Unternehmen Ihren Namen, Ihre Adresse, Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse weiter, damit direkt mit Ihnen ein Termin vereinbart werden kann.
- Sollten Sie **Geldleistungen** durch Dritte (z. B. Jobcenter, Landkreis, Stadt) erhalten, werden alle notwendigen Unterlagen und Abrechnungen im Bedarfsfall an die zuständige Behörde weitergeleitet.

- Wenn Sie eine **öffentliche geförderte Wohnung** bezogen haben, werden wir der jeweilig zuständigen öffentlichen Stelle zur Überprüfung der Belegung Ihren Namen und die Anschrift mitteilen.
- Im Falle eines **Versicherungsschadens**, übermitteln wir ihren Namen, ihre Anschrift, ihre Telefonnummer und ihre E-Mail-Adresse an das Versicherungsunternehmen, welches die Schadenregulierung herbeiführt.

#### **Beendigung des Nutzungsverhältnisses:**

- Wenn Sie eine Wohnung kündigen, ist die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG bestrebt einen geeigneten Nachmieter zu finden.
- Hierzu benötigen wir eine Telefonnummer und E-Mail-Adresse, damit sich potenzielle Nachmieter nach vorheriger Auswahl durch uns, direkt mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen können.

## **Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO**

### **1. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG n.F.). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

**a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:**

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Wohnungsgenossenschaft Bernburg e.G. gemäß den Vor-gaben der Satzung der Wohnungsgenossenschaft Bernburg e.G.

**b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:**

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft,
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten),

- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe, elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden).

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

## 2. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG n.F.:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77
- DSGVO i.V. m. § 19 BDSG n.F.

## 3. Datenübermittlung an Dritte

Von uns beauftragte Firmen zur Durchführung von Wartungs-, Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Dienstleistungs-aufträgen      Übermittlung Kontaktdaten der Mieter u. a. zur Terminvereinbarung

Ämter (Jobcenter, Wohngeldstelle u. ä.)      ggf. Übermittlung Miethöhe, Angaben aus Betriebskostenabrechnung

Energie-, Wasser- und andere Versorger      Übermittlung Wohnungs- und Zählerdaten

Versicherungsunternehmen      Übermittlung Mieternamen und Anschrift zwecks Schadensregulierung

SCHUFA Holding AG von      Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung Schuldnerdaten

## 4. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

Im Bewerbungsbogen erhobene Daten werden, falls kein Mietvertrag abgeschlossen wird, grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern Sie nicht ausdrücklich einer darüber hinaus gehenden Speicherung zugestimmt haben, nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechts-verfolgung dienen.

Wird ein Dauernutzungsvertrag abgeschlossen, werden Ihre Daten auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses bis zur Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten sowie Auszahlung der Genossenschaftsanteile gespeichert und anschließend gelöscht, sofern nicht gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:  
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB).  
Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## 5. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 6. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## 7. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Hiermit stimme ich vollumfänglich der Vereinbarung zu, dass die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG meine personenbezogenen Daten für die oben erläuterten Bereiche verwendet.

Ich stimme zu, dass die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG für die oben genannten Zwecke folgende Kontaktdaten speichert und verwendet:

**Telefonnummer:**  \_\_\_\_\_

**E-Mail-Adresse:**  \_\_\_\_\_

Mir ist bekannt, dass ich diese Vereinbarung jederzeit ganz oder in Teilen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Im Falle Ihres Widerrufes nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

**Kontaktdaten Wohnungsunternehmen:**

Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG  
Semmelweisstraße 26  
06406 Bernburg

Telefon: +49 3471 32280  
E-Mail: info@wg-bernburg.de

Kontaktdaten Datenschutzbeauftragter: E-Mail: datenschutz@wg-bernburg.de

**x**

---

Ort, Datum

**x**

---

Unterschrift Antragsteller