



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

Die WohnGemeinschaft

Mitteilungen für die Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG



70 JAHRE

#WOHNEN

#ZUHAUSE

#WOHLFÜHLEN



Liebe Genossenschaftsmitglieder und Leser,

70 Jahre Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG – das sind 70 Jahre Gemeinschaft und Wohnraum, den Menschen gemeinsam geschaffen, erhalten und weiterentwickelt haben. Dieses Jubiläum ist Anlass, mit Stolz auf das Erreichte zurückzublicken und zugleich den vielen Mitgliedern zu danken, die unsere Genossenschaft über Jahrzehnte geprägt haben.

Als die Wohnungsgenossenschaft 1956 gegründet wurde, war bezahlbarer Wohnraum vielerorts knapp. Aus dem Wunsch heraus, die Wohnsituation nachhaltig zu verbessern, schlossen sich Menschen zusammen und übernahmen gemeinsam Verantwortung. Der genossenschaftliche Gedanke, Wohnraum nicht nur zu schaffen, sondern ihn langfristig für die Mitglieder zu sichern, prägt unser Handeln bis heute.

Was damals begann, hat sich zu einer verlässlichen Gemeinschaft entwickelt, die ihren Mitgliedern ein Zuhause in Bernburg (Saale) und in Wettin-Löbejün bietet und zugleich die Herausforderungen der Zukunft im Blick behält.

Ein sichtbares Zeichen unseres Jubiläums setzt die Spende von 70 Bäumen an die Stadt Bernburg (Saale). Damit möchten wir dazu

beitragen, die Lebensqualität in unserer Stadt zu erhalten und die Verbundenheit mit unserer Heimat zum Ausdruck zu bringen.

Diese Verbundenheit zeigte sich auch beim Sachsen-Anhalt-Tag 2026. Mit unserem Auftritt innerhalb der Job- und Wirtschaftsmeile präsentierten wir die Wohnungsgenossenschaft als festen Bestandteil des gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Lebens in Bernburg (Saale).

Zuversichtlich blicken wir weiter nach vorn –
#Wohnen #Zuhause #Wohlfühlen

Herzlichst

Ihr

Peter Arlt

*Geschäftsführender Vorstand der
Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG*



THEMEN DER AUSGABE № 107

- Vertreterstammtisch 2026
- Vertreterversammlung 2026
- Bauvorhaben, Instandhaltung und Modernisierung
- Ratgeber: Leben und Umfeld
- Jahreskalender 2027
- Überblick: Notdienst-Nummern und Reparaturannahme



#WOHNEN #ZUHAUSE #WOHLFÜHLEN

70 Jahre Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG – 70 Bäume für die Zukunft

Unser besonderes Jubiläum wurde mit einer nachhaltigen Geste verbunden: Anlässlich unseres 70-jährigen Bestehens haben wir der Stadt Bernburg (Saale) 70 Bäume gespendet – als bleibendes Geschenk für die Bürgerinnen und Bürger und als sichtbares Zeichen unserer Verbundenheit mit der Region.

Die Pflanzung der Linden, Robinien, Erlen, Ahorn- und Amberbäume ist in der Franz-, Liebknecht-, Leopold-, Christian- und Wasserturmstraße vor Kurzem erfolgt.

Mit jedem Baum wächst nicht nur ein Stück mehr Grün, sondern auch ein Symbol für Nachhaltigkeit, Lebensqualität und langfristiges Engagement. Die Bäume werden werden künftigen Generationen Schatten spenden, das Stadtbild bereichern und einen wertvollen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz leisten.

Eine Baumplakette an jedem Baum erinnert an unser Jubiläum. So bleibt aus einem besonderen Anlass mehr als eine schöne Erinnerung – es entsteht ein lebendiges Zeichen für Verantwortung und Zukunft.



Dieser Baum ist eine Spende für die
Bewohner der Stadt Bernburg (Saale)
von der



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

anlässlich des Firmenjubiläums



#WOHNEN
#ZUHAUSE
#WOHLFÜHLEN

Vertreterstammtisch – eine beliebte Tradition

Unser jährlicher Vertreterstammtisch ist mittlerweile zu einer Tradition innerhalb der Genossenschaft geworden. Die Vertreter sind es, die in diesen Veranstaltungen die Belange, Anregungen, Kritiken und auch das Lob von unseren Wohnungsnutzern an die Verwaltung weitertragen.

Der diesjährige Vertreterstammtisch fand am 28. April 2026 wieder in lockerer Atmosphäre statt. Hier standen offene Gespräche und der konstruktive Austausch im Vordergrund.

Herr Stefan Beer (Prokurist und Leiter Abteilung Wohnungswirtschaft) stellte umfassend die Herausforderungen sowie die laufenden und zukünftigen Projektumsetzungen in unseren Wohngebieten vor. An dieser Stelle möchten wir uns herzlichst für das rege Interesse und das persönliche Erscheinen bedanken.



Impressum

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG,
06406 Bernburg, Semmelweisstr. 26

Verantwortlich:

Vorstand

Fotos/Grafiken:

(wenn nichts anderes angegeben)
Werbeagentur Studio G
Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG
KI-generiert

Redaktionsschluss:

31.07.2026

Gesamtherstellung:

Werbeagentur Studio G

Auflage:

3.000 Exemplare

Auf umweltfreundlichem Papier gedruckt.

**Die nächste Ausgabe unserer
Mitgliederzeitung „Die WohnGemeinschaft“,
Nr. 108, erscheint im 3. Quartal 2027.**

Bis dahin halten wir Sie über unsere
Social-Media-Kanäle sowie über unsere
Webseite auf dem Laufenden.



Wahl neuer Ersatzvertreter im Jahr 2025

Die aus der im Jahr 2023 erfolgten Vertreterwahl vorhandenen Ersatzvertreter reichten nicht mehr aus, da zu viele wahlberechtigte Vertreter aus der Genossenschaft infolge von Tod, Kündigung der Mitgliedschaft und Wegzug bereits ausscheiden mussten. Daher war es im Jahr 2025 notwendig, eine zusätzliche Ersatzvertreterwahl durchzuführen.

Die vom Wahlausschuss aufgestellte Kandidatenliste für diese Ersatzvertreterwahl wurde zur Einsichtnahme für unsere Genossenschaftsmitglieder auf unserer Webseite veröffentlicht und lag zudem zur Einsichtnahme während unserer Sprechzeiten im Zeitraum vom 06.10. bis zum 20.10.2025 in der Geschäftsstelle Semmelweisstraße 26, 06406 Bernburg aus.

Der Wahlausschuss informiert, dass folgende neu gewählte Ersatzvertreter für die Wahlperiode 2023 bis 2028 ordnungsgemäß festgestellt wurden.

Es wurden insgesamt 17 Ersatzvertreter gewählt.

Lfd. Nr.	Name, Vorname
1	Elter, Maik
2	Gladis, Josefine
3	Franke, Katrin
4	Hohenberger, Thomas
5	Pape, Kerstin
6	Landgrabe, Manuela
7	Thiem, Cornelia
8	Deike, Hannelore
9	Löwe, Nancy
10	Schmoll, Sebastian
11	Schwarz, Maik
12	Stein, Regina
13	Wesserle, Anita
14	Fritzsche, Martina
15	Löwe, Sarah
16	Trotha, Monika
17	Schadek, Angelika

Wir danken allen Mitgliedern für die aktive Beteiligung an der Ersatzvertreterwahl 2025!

Nachrücken von Ersatzvertretern zu wahlberechtigten Vertretern

Mit der im Jahr 2023 erfolgten Vertreterwahl wurden u. a. Ersatzvertreter von den Mitgliedern unserer Genossenschaft gewählt. Da nunmehr zwei Vertreter ausgeschieden sind, wurden zwei Ersatzvertreter mit sofortiger Wirkung wahlberechtigte Vertreter.

Ausgeschieden im Jahr 2024 sind:

Christine Bittner und Guntram Quadt

Folgende Ersatzvertreter rücken mit sofortiger Wirkung laut Wahlordnung § 13 Abs. 3 als wahlberechtigte Vertreter nach:
Florian Grégoire und Manfred Paul.

Da weitere Vertreter ausgeschieden sind, wurden weitere Ersatzvertreter mit sofortiger Wirkung wahlberechtigte Vertreter.

Im Jahr 2025 sind ausgeschieden:

Lothar Semlin, Roland Aulich und Lisa Isabelle Mahler

Als Ersatzvertreter rückten mit sofortiger Wirkung lt. Wahlordnung § 13 Abs. 3 als wahlberechtigte Vertreter nach:

Maik Elter, Josefine Gladis und Katrin Franke

Diese Festlegung erfolgte entsprechend der Wahlordnung, § 13, Abs. 3 und 6, der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG. Für Fragen zu dieser Änderung steht Ihnen selbstverständlich der Wahlausschuss zur Verfügung
(Tel.: 03471 3228-30, Herr Axel Eichhorst).

Ordentliche Vertreterversammlung 2026

Die diesjährige Vertreterversammlung fand am 16. Juni 2026 statt. Unsere gewählten Vertreter und Ersatzvertreter aus allen Wohngebieten nahmen daran teil.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand berichteten über ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 und betonten die weiterhin stabile wirtschaftliche Entwicklung unserer Genossenschaft.

Die Instandhaltungskosten lagen 2025 um 44 % über dem Vorjahresniveau. Diese Entwicklung ist insbesondere auf den steigenden Sanierungsbedarf im Altbestand sowie die allgemein gestiegenen Baukosten zurückzuführen.

Darüber hinaus wurden umfangreiche Investitionen in die Modernisierung, im Speziellen im Anbau von Personenaufzügen an ein Bestandsgebäude, getätigt. Die Modernisierungskosten lagen bei 1.745,8 Tsd. EUR. Im Zuge dieser Maßnahme konnten weitere 45 Wohnungen barrierefrei erreichbar gemacht werden. Damit ist nun gut ein Drittel unseres Wohnungsbestandes barrierefrei, was insbesondere im Hinblick auf

den demografischen Wandel und die Bedürfnisse älterer Nutzer von großer Bedeutung ist.

Ein weiterer Meilenstein im Geschäftsjahr war der Erwerb eines denkmalgeschützten Wohngebäudes in der Bernburger Innenstadt mit sieben Wohnungen, Garagen und Pkw-Stellplätzen, welches bereits vollständig saniert und vermietet ist. Dieses Objekt erweitert das qualitativ hochwertige Wohnungsangebot der Genossenschaft.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand bewerten die höheren Investitionen als notwendig und sinnvoll, um den Werterhalt unserer Wohngebäude zu sichern und zeitgemäße Wohnverhältnisse für unsere Mitglieder zu schaffen bzw. zu erhalten.

Auch für das Jahr 2026 blickt die Genossenschaft optimistisch in die Zukunft.

Neben den Beschlüssen zum Jahresabschluss 2025, zur Gewinnverwendung und zur Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat standen in diesem Jahr insbesondere die Wahlen zum Aufsichtsrat im Mittelpunkt der Versammlung.

Mit ihrer einstimmigen Wahl sprachen die Vertreter den langjährig engagierten Aufsichtsratsmitgliedern erneut ihr Vertrauen und ihre Anerkennung aus.



V.l.n.r.: Ludger Pohl, Sandro Buckermann, Jan Ochmann, Frank Wiemann (nicht im Bild: Hans-Ulrich Seidel)

JAHR 2025 IM ÜBERBLICK

Aufwendungen für Instandhaltung:
2.683.700 Euro

Aufwendungen für Modernisierungen:
1.745.000 Euro

Leerstandsquote: **4,6 Prozent**

Anzahl der Mitglieder: **2.847**

Die Vertreter haben folgende Beschlüsse gefasst:

TOP 4 und 5

B 1/2026

Die Ordentliche Vertreterversammlung 2026 stellt gemäß § 34 Abs. 1 Buchstabe b) der Satzung den Jahresabschluss zum 31.12.2025 mit einer Bilanzsumme von 88.359.871,17 EUR und einem Jahresüberschuss von 693.122,84 EUR fest.

Nach § 39 Absatz 2 der Satzung der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG ist eine Rücklage von mindestens 10 Prozent des Jahresüberschusses bei der Aufstellung der Bilanz zu bilden.

Auf Grundlage satzungskonformer Beschlussfassungen von Vorstand und Aufsichtsrat wurden 69.400,00 EUR (rund 10 Prozent) aus dem Jahresüberschuss 2025 in die gesetzliche Rücklage eingestellt.

Damit verbleibt ein Bilanzgewinn in Höhe von 623.722,84 EUR für das Geschäftsjahr 2025.

Der verbleibende Bilanzgewinn in Höhe von 623.722,84 EUR für das Geschäftsjahr 2025 soll in die Ergebnissrücklage nach § 28, Abs. k) der Satzung zum 31.12.2025 eingestellt werden.

Der Bilanzgewinn für das Geschäftsjahr 2025 beträgt somit 0,00 EUR.

Die Ordentliche Vertreterversammlung 2026 bestätigt die Bilanzaufstellung mit vollständiger Ergebnisverwendung.



TOP 6

B 2/2026

Gemäß § 34 Abs. 1 Buchstabe f) der Satzung erteilt die Ordentliche Vertreterversammlung 2026 dem Vorstand Entlastung für das Geschäftsjahr 2025.

TOP 7

B 3/2026

Gemäß § 34 Abs. 1 Buchstabe f) der Satzung erteilt die Ordentliche Vertreterversammlung 2026 dem Aufsichtsrat Entlastung für das Geschäftsjahr 2025.

TOP 8

B 4/2026

Die Ordentliche Vertreterversammlung 2026 bestätigt gemäß § 59 GenG die Kenntnisnahme der gesetzlichen Prüfung des Jahresabschlusses 2024.

TOP 9

B 5/2026

Bestätigung der numerischen Zusammensetzung des Aufsichtsrates für die Dauer der nächsten Wahlperiode sowie die Wahl der Mitglieder des Aufsichtsrates.



Bauvorhaben, Instandhaltung und Modernisierung 2025/2026

Vor dem Nienburger Tor 29–31

Mit dem erfolgreichen Abschluss der Bau-
maßnahme „Anbau von Personenaufzügen“
verfügen nun gut 30 Prozent unserer Woh-
nungen über diesen besonderen Komfort.

Der nachträgliche Anbau von Personen-
aufzügen an unsere Bestandsobjekte steht
weiterhin im Fokus unserer Planungen. Um
die erheblichen Kosten stemmen zu können,
ist unsere Genossenschaft auf staatliche
Fördermittel angewiesen. Wir behalten die
aktuellen Entwicklungen dazu kontinuierlich
im Blick!



Garagenkomplexe

Die Sanierung unserer Garagenkomplexe
geht Schritt für Schritt weiter.

Bereits fertiggestellt ist der Garagenkomplex
Schulstraße/Tolstojallee sowie die Ernst-
Barlach-Straße. In Planung ist aktuell die
Fortsetzung in der Maxim-Gorki-Straße.

Treppenhaussanierung

Neben den unbedingt notwendigen Repa-
raturen möchten wir selbstverständlich auch
die optische Qualität unserer Objekte verbes-
sern. Aufgrund der derzeit sehr hohen Kosten
können Sanierungsmaßnahmen jedoch nur
abschnittsweise umgesetzt werden, sodass in
manchen Fällen zunächst Teilsanierungen der
Treppenhäuser erfolgen.

Alle Wohngebiete

Instandhaltungen und Reparaturen in unseren
Wohngebäuden werden je nach Dringlich-
keit fachgerecht durch unseren Regiebetrieb
oder regionale Handwerksfirmen ausgeführt.
Ein Schwerpunkt liegt aktuell auf der Strang-
sanierung der Wasserleitungen, die sich leider
nicht immer vor einem technischen Ausfall
umsetzen ließen.

Im Jahr 2025 wurden insgesamt für alle
Instandhaltungsmaßnahmen 2.683.700 EUR
aufgewendet.

Semmelweisstr. 33, Haus 7

Der Austausch des defekten Personenaufzugs
ist noch für 2026 vorgesehen.

Komplexe Modernisierung 2026 Wohngebiet Süd-West

Umfangreiche Baumaßnahmen an den Wohngebäuden Kustrenaer Straße 90–97

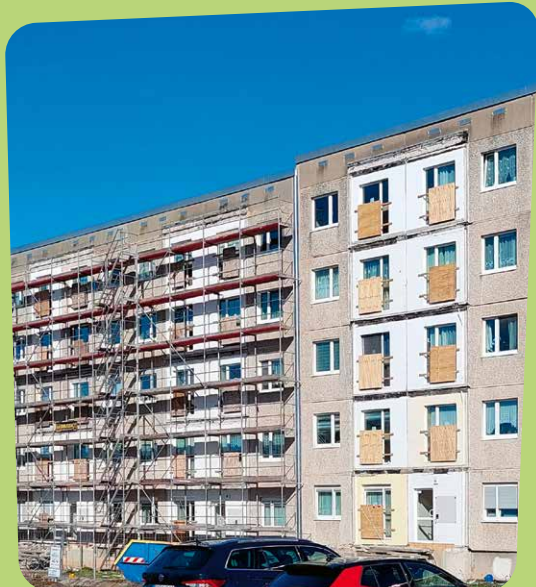


Bereits im Jahr 2024 zeigte der Zustand der Versorgungsleitungen und Balkone in der Kustrenaer Straße 90–97, dass eine Sanierung dringend notwendig ist.

Im Jahr 2026 wurde der Wohnblock rundum modernisiert.

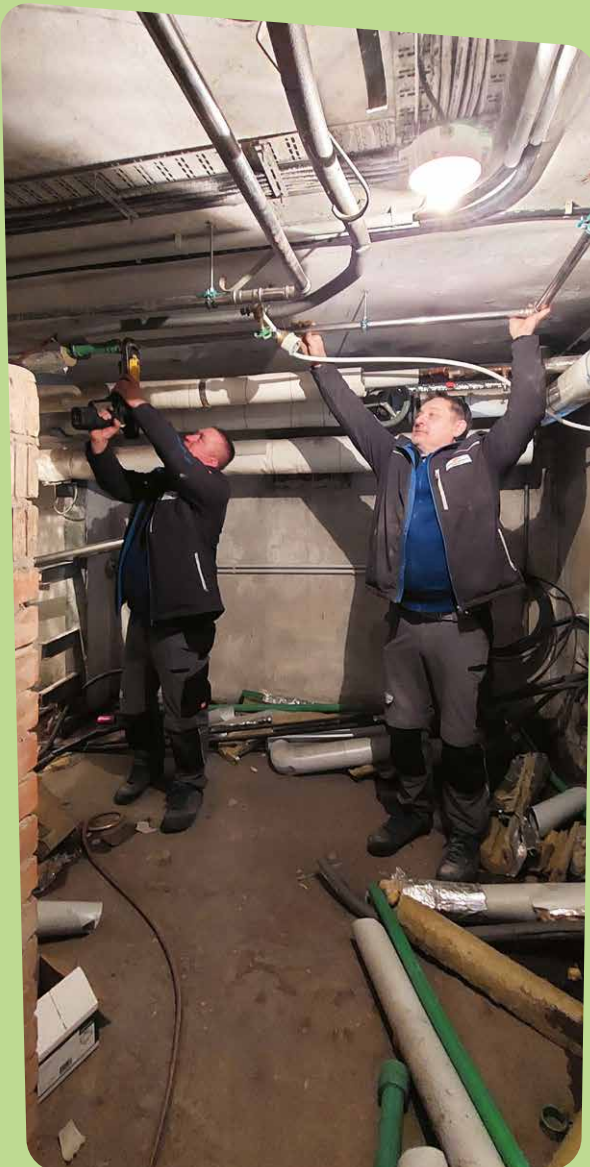


Die in die Jahre gekommenen Balkonanlagen wurden komplett demontiert und größere Balkone mit nun 6 m Breite wieder angebaut. Diese bieten den Nutzern einen besonderen Komfort.



Modernisierung 2026

Im Keller wird die Hauptwasserleitung, die Hauptanschlüsse der Stadtwerke Bernburg sowie die Keller-Elektrik erneuert.



Unsere Kollegen aus dem Regiebetrieb bei Arbeiten im Kollektorgang



Gleichzeitig bekamen alle Wohnungen eine Erneuerung der Warm- und Kaltwasser-, Abwasser- und Elektroinstallationen. Hierzu mussten die Versorgungsschächte in den Wohnungen geöffnet werden, welche dann durch Fachfirmen wieder ordnungsgemäß verkleidet wurden.



Außerdem erhielt die Fassade ein neues Erscheinungsbild:

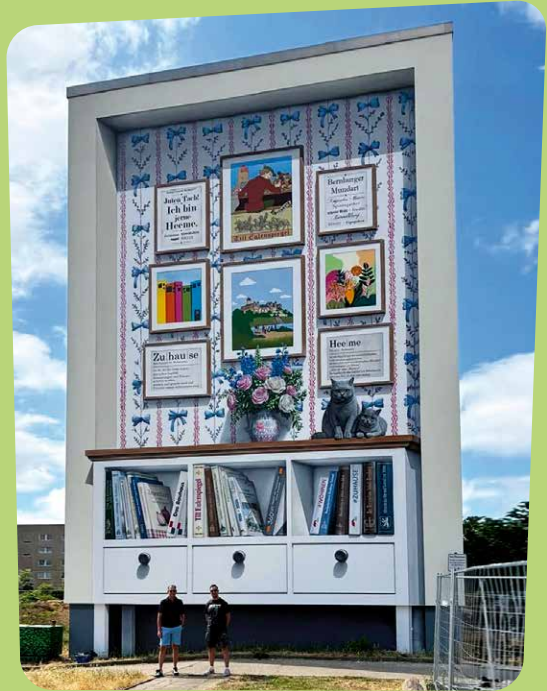
Das Fugensystem wurde gedämmt, die Fassade gestrichen und die beiden Giebel künstlerisch gestaltet.

Aktuell werden die Eingangsbereiche und Grünflächen von Garten- und Landschaftsbauern neugestaltet und runden das neue Gestaltungsbild ab.

Mit einer weiteren 3D-Malerei hat der Künstler Marco Brzozowski ein zusätzliches Highlight für unser Wohngebäude und das Bernburger Stadtbild geschaffen!

Wir finden: Das Thema „Zuhause“ wurde toll inszeniert.

Jetzt heißt es: vorbeikommen und anschauen!



Geplant ist der Abschluss aller Arbeiten im Oktober 2026. Investiert wurden dann insgesamt ca. 2,5 Mio. Euro.

Wir danken allen betroffenen Bewohnerinnen und Bewohnern herzlich für ihre Geduld und ihr Verständnis während der Bauphase.

2027

JANUAR

1	Fr	Neujahr
2	Sa	
3	So	
4	Mo	
5	Di	
6	Mi	Heilige Drei Könige
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	
12	Di	
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	

FEBRUAR

1	Mo	
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	

MÄRZ

1	Mo	
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	Karfreitag
27	Sa	
28	So	Ostersonntag
29	Mo	Osternmontag
30	Di	
31	Mi	

APRIL

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	

MÄI

1	Sa	Tag der Arbeit
2	So	
3	Mo	
4	Di	
5	Mi	
6	Do	Christi Himmelfahrt
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	Pfingstsonntag
16	So	Pfingstmontag
17	Mo	
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	
31	Mo	

JUNI

1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	
29	Di	
30	Mi	

Ferien Sachsen-Anhalt (ohne Gewähr)



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG

☎ 03471/3228-0



info@wg-bernburg.de



www.wg-bernburg.de

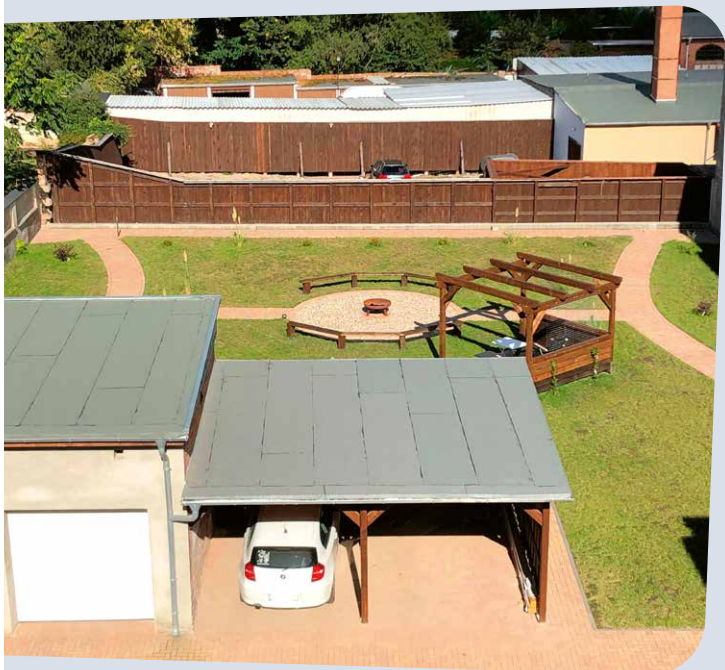
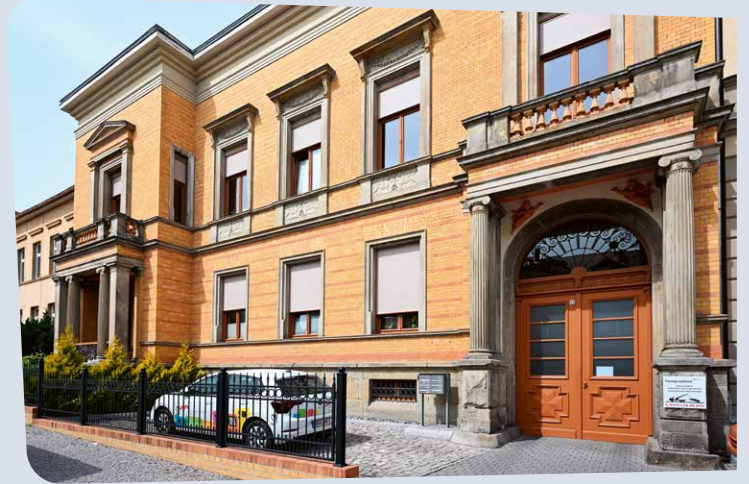


Zuwachs für unsere Genossenschaft – die WohnGemeinschaft Innenstadt

Dem Aufsichtsrat und dem Vorstand unserer Genossenschaft ist es in 2025 gelungen, ein architektonisches Schmuckstück in der Friedensallee 53 in Bernburg käuflich zu erwerben.

Das denkmalgeschützte Wohngebäude mitten in Bernburgs Innenstadt verfügt über acht Wohnungen mit sehr individuellen Grundrissen. Die 2- und 3-Raum-Wohnungen bieten besondere Wohnraumaufteilungen von ca. 68 qm bis ca. 204 qm. Die Ausstattung mit hochwertigen Bädern sowie Balkonen bzw. Terrassen bietet den Bewohnern einen besonderen Komfort.

Das Haus besticht durch eine wunderschöne historische Fassade, kunstvolle Stuckverzierungen, hohe Decken und original erhaltene Elemente, die den Charme vergangener Zeiten bewahren. Das Ende des 19. Jahrhunderts erbaute Wohnhaus wurde durch den bisherigen Eigentümer im letzten Jahrzehnt sehr aufwendig und liebevoll restauriert.



Auf dem Gelände befinden sich neben einem großen Gartengelass Pkw-Stellplätze und Garagen.

In kurzen Wegen erreichen Sie zentrale Einrichtungen, den Marktplatz, die Einkaufsstraße, die Schwimmhalle für sportliche Aktivitäten sowie Restaurants und kulturelle Institutionen.

Der nahe gelegene Bahnhof ermöglicht eine schnelle Verbindung in umliegende Städte und Regionen, ideal für Pendler oder Ausflüge.

Trotz Zentrumsnähe bietet der Standort eine ruhige Wohnatmosphäre.

Ganz herzlich begrüßen wir unsere neuen Genossenschaftsmitglieder aus diesem Objekt.

Tschüss und Hallo – ein Mitarbeiterwechsel im Bereich der Technik!

Anfang des Jahres 2026 verabschiedeten wir uns von Frau Ines Schwarzwald

Der Vorstand und das gesamte Team der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG bedanken sich für ihre langjährige engagierte Tätigkeit am Empfang unserer Geschäftsstelle, in der Reparaturannahme sowie als Leiterin des Regiebetriebes und wünschen ihr alles Gute für ihre Zukunft.

In die Fußstapfen von Frau Ines Schwarzwald trat Frau Jane Lehrmann, die sicherlich vielen unserer Nutzer durch die Wohnungsherrichtungen und -modernisierungen bekannt ist. Sie ist bereits viele Jahre in die Aufgaben des Bereichs Technik und des Regiebetriebes involviert und freut sich nun, diese als Teamleiterin des Regiebetriebes und Stellvertretende Abteilungsleiterin Technik vollständig übernehmen zu dürfen. Sie ist jetzt die erste Ansprechpartnerin, wenn es große und kleine Probleme in den eigenen vier Wänden gibt.

Sie fragen sich sicherlich, wer jetzt dafür sorgt, dass aus einer leeren, unsanierten Wohnung ein echtes Wohlfühl-Zuhause wird. Wir begrüßen in unserem Technik-Team eine neue Mitarbeiterin. Ab sofort ist Frau Lilly Schatz für alles rund um Wohnungsherrichtungen und -modernisierungen zuständig und für Sie da.

Als neue Mitarbeiterin im Bereich Wohnungsherrichtung und Technik koordiniert sie unsere Partnerfirmen nicht nur vom Schreibtisch aus, sondern ist auch genauso oft mit dem Klemmbrett unter dem Arm vor Ort, um den Fortschritt zu checken und zu prüfen. Ihr anspruchsvolles Ziel ist es, dass technisch alles glattläuft, bevor Sie den Schlüssel in die Hand bekommen.

Lilly Schatz mag es, auch privat leidenschaftlich gern aus „Alt“ wieder „Neu“ zu machen. Diese Begeisterung bringt sie in die Herrichtung unserer Wohnungen ein.



So erreichen Sie mich:

Lilly Schatz

Wohnungssanierung –

Koordination Messdienste

Telefon: 03471 3228-31 oder per

E-Mail: lschatz@wg-bernborg.de

Warmes Wasser – eigentlich eine Selbstverständlichkeit

... und plötzlich kommt kein warmes Wasser mehr.

Solche Ausfälle der Warmwasserversorgung können auch in unserer Zeit vorkommen und nicht immer lässt sich der Fehler sofort erkennen. Beim Duschen wird es dann sehr schnell unangenehm.

Häufig muss in jeder einzelnen Wohnung eines Hauseinganges nach der Ursache gesucht werden. Bei unseren Prüfungen haben wir mehrfach festgestellt, dass in vielen Fällen die eigenmächtig eingebauten Armaturen die Ursache sind.

Hauptsächlich Thermostataraturen verursachen die größten Probleme und sind daher ungeeignet. Sie führen oft zu Ungleichgewichten in der Warmwasser-Zirkulation und stören die reguläre Warmwasserversorgung, was zu zeitweisen unregelmäßigen Versorgungen mit Warmwasser führt.

In unseren Bestandsobjekten verzichten wir aus diesem Grund auf den Einbau von solchen Thermostataraturen. Diese stören das System empfindlich.

Der eigenständige Einbau von Thermostataraturen ist nicht gestattet!

Bitte bedenken Sie, dass eventuelle Schäden durch falsch und unsachgemäß eingebaute Armaturen der Verursacher zu tragen hat und die Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG hierfür NICHT aufkommt.



INFO

Bei Fragen zur passenden Armaturenauswahl oder zum richtigen Einbau wenden Sie sich gern an unsere Reparaturabteilung. Unser Team hilft Ihnen gern unter folgender E-Mail-Adresse weiter:

 reparatur@wg-berenburg.de

Betriebs- und Heizkostenabrechnungen (BEKO)

Wie auch schon in den Jahren zuvor, konnten alle Abrechnungen unserer Wohnungsnutzer ordnungsgemäß und fristgerecht über die Sommermonate zugestellt werden.

In den Abrechnungsjahren 2025/2026 hatten wir lange und heizintensive Heizperioden mit sehr viel Schneemassen. Viele unserer Wohnungsnutzer haben lange die Heizungswärme genutzt. Auch in diesem Jahr erfolgt mit dem Versand der Abrechnungen eine automatische Anpassung der Vorauszahlungen für die Betriebs- und Heizkosten.



Achtung! Wichtige Information für das Jahr 2026:

Der Vorstand hat in einer Sitzung infolge der momentanen Preisentwicklungen, der heizintensiven Heizperioden und der vielen Schnee- und Eismassen festgelegt, die Anpassungen mit der diesjährigen Abrechnung um 40 Prozent vorzunehmen, um die witterungsbedingten Kostenschwankungen sowie die Kostensteigerungen durch Mindestlohn, Tarif- und Preisanpassungen der Dienstleister im Bereich der Hausreinigung, des Winterdienstes und der Gartenpflege aufzufangen.

Bereits zum Jahresanfang 2026 traten weitere Tariflohnanpassungen von Dienstleistern für das Handwerk der Gebäudereiniger in Kraft, die die Kostenarten Winterdienst, Gartenpflege und Hausreinigung beeinflussen. Aufgrund der vielfältigen negativen Einflüsse in der Versorgung bei Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen, verbunden mit massiven Preiserhöhungen vor allem im Treibstoff- und Gasbereich, mussten verschiedene Firmen ihre Preise neu kalkulieren und anheben. Um hohen Nachzahlungen aus den folgenden Abrechnungen entgegenzuwirken, sah der

Abrechnungsjahr	2024	2025	2026 bis 31.03.
Fernwärmekosten	1,5 Mio. €	1,7 Mio. €	
Gartenpflegekosten	145.600 €	195.900 €	
Hausreinigung	ca. 401.600 €	ca. 530.520 €	
Winterdienstkosten für die Schnee- und Glatteisbeseitigung	23.000 €	57.000 €	115.500 €

Vorstand seine Aufgabe darin, die Anpassungen der Vorauszahlungen neu zu kalkulieren.

Ein wichtiger Aspekt hierbei war auch das Versanddatum der Abrechnungen. Die Abrechnungen 2025 wurden erst im zweiten Halbjahr 2026 versendet und die Anpassungen der Vorauszahlungen greifen hierdurch verzögert erst in der zweiten Jahreshälfte, so dass hauptsächlich im Abrechnungsjahr 2026 noch die geringeren Beträge der Vorauszahlungen verbucht werden.

Was Sie selbst tun können:

Beobachten Sie Ihre Verbräuche und behalten Sie diese im Auge! Stellen Sie so rechtzeitig fest, wo, warum und wie sich Ihr individueller Verbrauch ändert.

Leben und Umfeld

Sauber und kosteneffizient – Mülltrennung in unseren Wohnanlagen

Als Vermieter ist es uns wichtig, dass sich alle Bewohner in unseren Wohnanlagen wohlfühlen. Wir wissen: Wohnen ist mehr als vier Wände. Es bedeutet Lebensqualität, Gemeinschaft und ein echtes Zuhause. Dazu gehört auch eine korrekte Mülltrennung, damit unser Wohnumfeld gepflegt und sauber bleibt, die Kosten für die Abfallentsorgung niedrig gehalten werden und die Umwelt geschützt wird.

RICHTIG!



WICHTIG ZU WISSEN!

- Müll sauber trennen: Fremdstoffe gehören nicht in die Tonnen.
- Tonnen richtig befüllen und die Deckel wieder schließen. **Deckel müssen immer geschlossen sein!**
- Keine Müllsäcke neben die Tonne stellen: Das kann als illegale Müllentsorgung gewertet werden.

WAS GEHÖRT IN WELCHE TONNE?



Gelbe Tonne:

Verpackungen aus Kunststoff, Aluminium, Weißblech oder Verbundmaterialien wie Getränkekartons



Blaue Tonne (Altpapier):

Papier, Pappe, Zeitschriften, Bücher und Kartonagen – aber bitte flach falten, keine Kisten und Pakete im Ganzen, sondern zerkleinert



Braune Tonne (Biomüll):

Küchenabfälle, Kaffeesatz, Teebeutel, Eierschalen, kleine Mengen Gartenabfälle, Obst- und Gemüseabfälle (keine Plastiktüten)



Schwarze Tonne (Restmüll):

Hygieneartikel (Taschentücher, Windeln, Wattestäbchen etc.), Staubsaugerbeutel, Zigarettenstummel, Kehrlicht, Keramik, Porzellan, verschmutzte Materialien/Verpackungen



Glas (Altglascontainer):

Sortierung nach Farben Weiß, Braun und Grün. Farben, die sich nicht eindeutig zuordnen lassen, gehören ins Grünglas.

Sondermüll gehört nicht in den Hausmüll.

Die Abgabe sollte in den entsprechenden Wertstoffhöfen oder Sammelstellen erfolgen. Die Wertstoffhöfe des Salzlandkreises sind Einrichtungen, die zusätzlich zur herkömmlichen Abfallentsorgung Müll annehmen, wie z.B.

- Elektrogeräte
- Möbel, Matratzen etc.
- Schrott

Hier können ganzjährig Abfälle zu festen Öffnungszeiten abgegeben werden.

Ebenfalls können Sie dort Verpackungen abgeben, die nicht in Ihre Wertstoffbehälter passen.

Bitte beachten Sie dabei die Kleinmengenregelung an den Wertstoffhöfen.

Andere Entsorgungsmöglichkeiten für weiteren Sondermüll wie

- Batterien und Akkus:
Sammelstellen in Einkaufsmärkten
- Farben, Lacke, Chemikalien:
Schadstoffmobil
- Möbel, Matratzen:
Sperrmüll (bitte Abholung beantragen)

HINWEIS:

Leider müssen Mitarbeiter unseres Regiebetriebes oft und regelmäßig an den Containerstellplätzen für Ordnung und Sauberkeit sorgen, indem sie zusätzlich Müll zusammenkehren und zur Deponie fahren. Dies verursacht nicht nur Unmut, sondern auch zusätzliches Nachsortieren und Entsorgungsarbeiten durch unsere Handwerker. Dieser Aufwand und die damit verbundenen Kosten können den Nutzern in Rechnung gestellt und über die Betriebs- und Heizkostenabrechnung abgerechnet werden. Um diese zusätzliche Kostenumlage zu vermeiden, sollten Sie die entsprechende Mülltrennung beachten und selbst auf Sauberkeit an den Containerstellplätzen achten!

BERNBURG

Wertstoffhof Bernburg
Dessauer Straße 121
Telefon: 03471 684-4527

Öffnungszeiten:

Montag – Freitag: 07:00 – 17:00 Uhr
Samstag: 08:00 – 12:00 Uhr

WETTIN-LÖBEJÜN

Bitte beachten Sie die besonderen Gegebenheiten in Ihrem Stadtgebiet!

SO NICHT!



Vielen Dank für Ihre Unterstützung
– gemeinsam schaffen wir eine
saubere Wohnumgebung.

ANZEIGE



Exklusive
Sonderkonditionen für
Mieter/innen der
Wohnungsgenossenschaft
Bernburg

AKTIV LEBEN. ABER SICHER.

Lösungen für Sicherheit, Vorsorge und Unabhängigkeit

- Absicherung unterwegs und zuhause
- Schnelle Hilfe rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr
- Notruf mit nur einem Knopfdruck
- Alarmierung von Helfenden und Vertrauten

DRK Hausnotruf

monatliche Kosten

ab 43,50 €*



Vereinbaren Sie eine kostenfreie Beratung unter der gebührenfreien Servicenummer

08000 365 000

oder konfigurieren Sie Ihre individuelle Lösung auf drk-hnr.de.

Deutsches Rotes Kreuz Mitteldeutsche Hausnotruf und Service gGmbH
Bremer Straße 10d | 01067 Dresden | www.drk-hnr.de | service@drk-hnr.de

*Alle Preise sind Verbraucherpreise je Monat. Aus einem persönlichen Gespräch zu Bedarf und Leistungsumfang ergeben sich die tatsächlichen Kosten. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen je Leistungsbereich Hausnotruf und Mobilruf.

Leben und Umfeld

Der Filmdreh „Emil und die Detektive“ – Bernburg als Filmkulisse

„Emil und die Detektive“ ist ein Kinderbuch von Erich Kästner (Text) und Walter Trier (Illustrationen), welches im Herbst 1929 erschien und sich bis heute großer Beliebtheit erfreut. Der Filmdreh zu „Emil und die Detektive“ fand nicht nur im Raum Bernburg, sondern auch in einer unserer Wohnungen statt.

Hier wurden verschiedene Wohnungssequenzen gedreht. Auch in unseren Blühwiesen wurden verschiedene Szenen aufgenommen, insbesondere in der Martin-Niemöller-Straße im Wohngebiet Zepziger Weg.

Der Film soll im Herbst 2026 in den Kinos anlaufen.



WIR HEISSEN SIE HERZLICH WILLKOMMEN ...

... zum Tanzkaffee

am Dienstag, dem 29.09.2026, von 14:00 bis 17:00 Uhr

Unser Tanzkaffee ist ein Angebot für Damen und Herren mit rüstigem Tanzbein. Für das leibliche Wohl ist gesorgt (Kaffee und Kuchen). Kartenvorverkauf vom 01.08. bis 15.09.2026 zu 10,00 EUR über unsere Kasse, Frau Josefine Gladis oder per Telefon: 03471 3228-17.



... zur „Informationsveranstaltung: E-Rezept & Hausnotruf“

am Dienstag, dem 03.11.2026, von 14:30 bis 16:30 Uhr

Für das leibliche Wohl ist gesorgt (Kaffee und Kuchen). Wir bitten um telefonische Voranmeldung bis zum 23.10.2026 unter Telefon 03471 3228-11.



... zum „Bunten KIEZ-Nachmittag im Advent“

am Dienstag, dem 01.12.2026, von 14:30 bis 17:00 Uhr

Freuen Sie sich auf einen gemütlichen Nachmittag bei Kaffee, Weihnachtsgebäck, Grillwurst und Glühwein in weihnachtlicher Atmosphäre. Kartenvorverkauf vom 20.10. bis 17.11.2026 zu 10,00 EUR über unsere Kasse, Frau Josefine Gladis oder per Telefon: 03471 3228-17.



Hinweis: Alle Veranstaltungen finden in unserem Veranstaltungsraum in der Semmelweisstraße 30 in Bernburg statt.

Sachsen-Anhalt-Tag 2026 in Bernburg: Ein voller Erfolg – unsere Genossenschaft präsentierte sich vor Ort!

Nach genau 30 Jahren kehrte der Sachsen-Anhalt-Tag an seinen Ursprung, die Stadt Bernburg (Saale), zurück.

Unsere Genossenschaft präsentierte sich und repräsentierte unsere Stadt innerhalb der sehr gut frequentierten Job- und Wirtschaftsmeile mitten im Festgebiet.

Besucher konnten sich über ein besonderes individuelles Erinnerungsfoto direkt zum Mitnehmen freuen.



Wohngebiet Wettin Löbejün: Musik, Begegnungen und gute Stimmung zum 30-jährigen Jubiläum

Seit nunmehr 30 Jahren gehört das Wohngebiet in der Wilhelm-Pieck-Straße in Wettin-Löbejün mit fünf Wohngebäuden und 78 Wohnungen durch die Verschmelzung mit der damaligen Wohnungsgenossenschaft Löbejün eG zu der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG.

Anlässlich dieses Jubiläums veranstaltete die Genossenschaft ein fröhliches Wohngebietsfest und lud alle Bewohnerinnen und Bewohner zu einem gemeinsamen Grillfest ein. Bei bestem Wetter nutzten zahlreiche Mitglieder die Gelegenheit, miteinander ins Gespräch zu kommen und gemeinsam schöne Stunden zu verbringen.

Für besondere Stimmung sorgte der Auftritt des beliebten „Roland-Kaiser-Doubles“



Rene Bergmann, der mit bekannten Hits und viel Unterhaltung das Publikum begeisterte. Darüber hinaus informierte die AOK an einem eigenen Stand rund um das Thema Venengesundheit und gab hilfreiche Tipps für den Alltag.

Es war rundum ein gelungener Tag voller guter Unterhaltung und schönen Begegnungen – ein Zeichen für das lebendige Miteinander.



Checkliste Trauerfall

Stirbt ein geliebter Mensch, sind viele Fragen und Aufgaben rund um den Nachlass zu klären. Hier möchten wir Ihnen kurz aufzeigen, was bei der Weiterführung oder der Kündigung von aktiven Nutzungsverträgen (Wohnung/Stellplatz/Garage) zu beachten ist.

Wichtig! Die Nutzung ist immer an die Mitgliedschaft gebunden.



Foto: © styleunited - stock.adobe.com

Was im Todesfall zu tun ist:

1. Bitte informieren Sie uns umgehend.
2. Sie müssen nach dem Todesfall eines Mitgliedes entscheiden und uns schriftlich mitteilen:

oder

... Wohnung/Stellplatz/Garage soll durch Familienangehörige weiter genutzt werden.

Benötigte Unterlagen für die Fortsetzung der Mitgliedschaft – die Übertragung der Genossenschaftsanteile ist notwendig:

- ☐ Das Formular „Tod eines Mitglieds – Fortsetzung der Mitgliedschaft“ wird Ihnen nach Mitteilung des Todesfalls zugesandt. Wir bitten um Ergänzung, um Unterschrift und um Rücksendung.

Des Weiteren benötigen wir:

- ☐ Kopie der Sterbeurkunde
- ☐ Kopie des Erbscheins vom Amtsgericht **oder** ein vom Amtsgericht eröffnetes Testament in beglaubigter Form **oder** Vorlage des Originals der Vollmacht über den Tod hinaus
- ☐ Verzichtserklärung aller Erben

Der Abschluss eines neuen Dauernutzungsvertrages wird dann notwendig.

... aufgrund des Todesfalls soll Wohnung/Stellplatz/Garage fristgerecht gekündigt werden.

Benötigte Unterlagen für die Beendigung der Nutzungsverträge und der Mitgliedschaft:

- ☐ Schriftliche fristgerechte Kündigung mit Angabe des Namens des gemeinschaftlichen Vertreters der Erben und deren vollständiger(n) Adresse(n)

Sie erhalten von Seiten des Vorstandes eine schriftliche Bestätigung per Post.

- ☐ Das Formular „Tod eines Mitglieds – Beendigung der Mitgliedschaft“ wird Ihnen mit der Kündigungsbestätigung zugesandt. Wir bitten um Ergänzung, um Unterschrift und um Rücksendung.

Des Weiteren benötigen wir:

- ☐ Kopie der Sterbeurkunde
- ☐ Kopie des Erbscheins vom Amtsgericht **oder** ein vom Amtsgericht eröffnetes Testament in beglaubigter Form **oder** Vorlage des Originals der Vollmacht über den Tod hinaus

Alle o. g. Unterlagen reichen Sie bitte zeitnah in der Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG ein.

Hinweis

Grundsätzlich haben Erben beim Amtsgericht einen Erbschein zu beantragen. Sollte dies z. B. aus Kostengründen nicht geschehen, genügt ein vom Amtsgericht eröffnetes Testament in beglaubigter Form.

Für Terminvereinbarungen wenden Sie sich bitte an die zuständigen Amtsgerichte in Bernburg bzw. Halle (nur für Wettin-Löbejün):

- Amtsgericht Bernburg, Liebknechtstr. 2, Tel.: 03471 3773
- Amtsgericht Halle (nur für Wettin-Löbejün), Thüringer Str. 16, Tel.: 0345 2200

Sofern Sie weitere Fragen haben, steht Ihnen Frau Sandra Knopf, Tel.: 03471 3228-21, gern zur Verfügung.

WIR SIND FÜR SIE DA



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
BERNBURG eG



KONTAKT

Semmelweisstr. 26,
06406 Bernburg

Telefon:
03471 3228-0

E-Mail:
info@wg-bernburg.de

Website:
www.wg-bernburg.de

SERVICEBEREICH WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Bestandsverwalter für die Wohngebiete

Süd-West • Zepziger Weg
Wettin-Löbejün

Sandra Freiberg

☎ 03471 3228-19

✉ sfreiberg@wg-bernburg.de

Am Wasserturm • Vor dem Nienburger Tor
Marienhof Am Hasenturm
Sophienstift Am Louis-Braille-Platz

Oliver Schmidt

☎ 03471 3228-23

✉ oschmidt@wg-bernburg.de

Süd-Ost • Neuer Weg
Kiez Am Südbogen • Innenstadt

Eric Schmilorz

☎ 03471 3228-26

✉ eschmilorz@wg-bernburg.de

Leiter/Prokurist

Stefan Beer

☎ 03471 3228-27

✉ sbeer@wg-bernburg.de

Techn. Assistent des Leiters
(Versicherungswesen)

Axel Eichhorst

☎ 03471 3228-0

✉ aeichhorst@wg-bernburg.de

Betriebskostenabrechnung
Öffentlichkeitsarbeit

Jane Gritz

☎ 03471 3228-28

✉ jgritz@wg-bernburg.de

Mietenbuchhaltung

Marie-Luise Wever

☎ 03471 3228-32

✉ lwever@wg-bernburg.de

Mitgliederverwaltung

Sandra Knopf

☎ 03471 3228-21

✉ sknopf@wg-bernburg.de

Wohnungsherrichtung

Lilly Schatz

☎ 03471 3228-31

✉ lschatz@wg-bernburg.de

Reparaturannahme
(Stellv. Leiterin Bereich Technik)

Jane Lehrmann

☎ 03471 3228-22

✉ jlehrmann@wg-bernburg.de

Ferienwohnungen/Veranstaltungsraum

Marie-Luise Wever

☎ 03471 3228-32

✉ fewo@wg-bernburg.de

ABTEILUNG RECHNUNGSWESEN

Leiter/Prokurist

Steffen Brückner

☎ 03471 3228-13

✉ sbrueckner@wg-bernburg.de

Julia Steiner

☎ 03471 3228-16

✉ jsteiner@wg-bernburg.de

Josefine Gladis

☎ 03471 3228-17

✉ jgladis@wg-bernburg.de

VORSTAND

Geschäftsführender Vorstand

Peter Arlt

über Vorstandsassistentz

Vorstandsmitglied

Ines Heller

über Vorstandsassistentz

Vorstandsassistentz/Prokuristin

Sandra Lehenhagen

☎ 03471 3228-11

✉ slebenhagen@wg-bernburg.de



IMMOBILIEN GMBH BERNBURG
VERKAUF • VERWALTUNG • VERMIETUNG

ein Unternehmen der Wohnungsgenossenschaft Bernburg eG
Semmelweisstraße 26, 06406 Bernburg (Sprechzeiten siehe oben)

Zentrale: ☎ 03471 64294-0 • ✉ info@ig-bernburg.de



Mehr erfahren unter
www.ig-bernburg.de